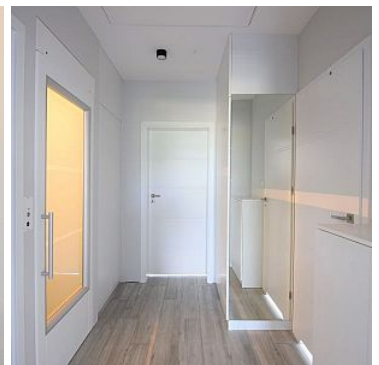


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 228,00 m², pow. działki: 614,00 m²,
Jakubowice Konińskie

Cena **980 000** zł



Unikalna nieruchomość położona w Jakubowicach Konińskich.

Mam przyjemność zaprezentować Państwu dom wolnostojący, **przystosowany dla osób niepełnosprawnych**, dla rodziny pragnącej spędzić najlepsze lata, w spokojnej i urokliwej okolicy, gdzie każdy znajdzie swoją przestrzeń na relaks.

Nieruchomość została wzniesiona w 2020 roku, z wykorzystaniem najlepszych materiałów.

To bardzo spokojna okolica, w której można wypocząć po dniu pełnym pracy. Dojazd do Lublina jest bardzo dobrze skomunikowany.

Od centrum miasta to zaledwie 6 km a położenie nieruchomości pozwala do niej dotrzeć różnymi drogami.

Do nieruchomości można dodatkowo dokupić około 900m² działki (cena do ustalenia)

NAJWAŻNIEJSZE ZALETY

- dom wolnostojący
- energooszczędny
- fotowoltaika
- podwyższony standard
- zielona okolica
- garaż dwustanowiskowy
- rok budowy 2020
- rekuperacja
- system nawadniania ogrodu
- spokój
- bezpieczeństwo
- klimatyzacja

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

- **Parter** składa się z garażu, klatki schodowej, windy , wc.
 - **Piętro** posiada dwie sypialnie: jedna z garderobą, łazienkę z wc, kuchnię z jadalnią oraz salon.
 - **Piwnica** posiada pomieszczenie do zagospodarowania oraz kotłownię.
- Garaż jest dwustanowiskowy.**

Jeżeli szukasz czegoś nietuzinkowego i cenisz sobie przestrzeń osobistą zadzwoń i umów się na prezentację.

Oferta wyłącznie w biurze KWADRAT.

Zapraszam do kontaktu : Michał Karaś 535007255

Instalacja przeciwpożarowa	NIE MA	Sieć LAN	NIE MA
Symbol	2164/BNK/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	WYCOFANA	Nieruchomość dostępna od	17.08.2021
Cena	980 000 PLN	Stara cena	1 200 000 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	lubelski
Gmina	Niemce	Miejscowość	Jakubowice Konińskie
Kod pocztowy	21-003	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	228 m ²
Powierzchnia działki	614 m ²	Szerokość działki (mb.)	21
Długość działki (mb.)	28	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	100 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2020	Standard	BARDZO DOBRY

Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	BEZ OKNA, WNĘKA W PRZEDPOKOJU	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Wysokość kondygnacji [m]	260 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PODŁOGOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	64 m²	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Ilość telefonów	1	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	1	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizor	NIE MA	Telewizja kablowa	NIE MA
Lodówka	JEST	Pralka	NIE MA
Piecyk gazowy	NIE MA	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia gazowa	NIE MA
Kuchnia elektryczna	NIE MA	Kuchnia indukcyjna	JEST
Alarm	NIE MA	Wideofon	NIE MA
Ochrona	NIE MA	Monitoring	NIE MA
Drzwi antywłamaniowe	NIE MA	Rolety antywłamaniowe	NIE MA
Osiedle zamknięte	NIE MA	Domofon	JEST
Recepcja	NIE MA	Okna antywłamaniowe	NIE MA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE, MUROWANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Wodomierz	JEST	Opomiarowanie ciepła	NIE MA
Certyfikat energetyczny	NIE MA	Parking strzeżony	NIE MA

Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	JEST
Basen	NIE MA	Sauna	NIE MA
Garderoba	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	NIE MA
Witryna	NIE MA	Udogodnienia dla inwalidów	JEST
Kominek	NIE MA	Balkon	NIE MA
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Loggia	NIE MA	Strych	NIE MA
Widok na północ	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Rolety	NIE MA
Żaluzje	NIE MA	Suszarka do ubrań	NIE MA
Kuchenska mikrofalowa	JEST	Kraty w oknach	NIE MA



Michał Karaś

535007255
mkaras@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**