

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 580,00 m²,
Świdnik, Brzeziny - Kalina
Cena **1 032 000** zł



Na sprzedaż działka o powierzchni **2580 m2** w miejscowości **Świdnik**, w pobliżu ulicy **Al. NSZZ Solidarność**.

Nieruchomość oznaczona w MPZP symbolami **4MWU I 2MWU (teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej)**.

Działka w kształcie prostokąta o wymiarach:

- szerokość **18 m**
- długość **140 m**

Ważniejsze wytyczne dotyczące możliwości realizacji inwestycji na terenie MWU :

- przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zabudowa usługowa
- dopuszczenie realizacji parkingów i garaży podziemnych,
- dopuszczony profil usług realizowanych w oddzielnych budynkach oraz lokalach usługowych lokalizowanych w budynkach mieszkalnych – handel detaliczny, działalność biurowa i administracyjna, oświata, nauka, edukacja, odnowa biologiczna i ochrona zdrowia, opieka społeczna, sport i rekreacja, kultura, projektowanie i praca twórcza, gastronomia, zamieszkanie zbiorowe oraz usługi ogólnobytowe,
- zakaz realizacji lokali usługowych w budynkach mieszkalnych powyżej 1 kondygnacji nadziemnej,

- dopuszczenie realizacji lokali mieszkalnych w budynkach usługowych,
- zakaz realizacji wolnostojących garaży i budynków gospodarczych
- maksymalna wysokość zabudowy - 18 m, z wyjątkiem zabudowy usługowej, dla której obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy - 10 m oraz garaży i budynków gospodarczych dla których obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy 5 m,
- maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych dla budynków usługowych - 2

Media znajdujące nie w pobliżu to: prąd, woda i kanalizacja

Dojazd drogą asfaltową.

Zapraszam na prezentację: Krzysztof 880 408 336

Symbol	1305/BNK/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 032 000 PLN
Cena za m2	400 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	Lubelskie	Powiat	Świdnicki
Gmina	Świdnik	Miejscowość	Świdnik
Kod pocztowy	21-040	Dzielnica - osiedle	Brzeziny - Kalina
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia działki	2 580 m ²
Szerokość działki (mb.)	18	Długość działki (mb.)	140
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA, USŁUGOWA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Czy jest KW	JEST		



Krzysztof Szkutnik

880408336
kszkutnik@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie www.bnkwadrat.pl