

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 444,00 m²,
Lublin, Węglinek
Cena **750 000** zł



Działka budowlana położona w pobliżu osiedla Węglinek.

Przeznaczenie:

- * M4b - teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działkach położonych na zboczach dolin z wyznaczoną strefą ogrodów, o maksymalnej wysokości budynku I kondygnacja z możliwością realizacji poddasza użytkowego.
- * maksymalną wysokość budynków I kondygnacja z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu,
- * minimalny procent spadku dachu 30% - maksymalny 100%,
- * realizację garaży i innych pomieszczeń gospodarczych jako integralną część budynku,
- * wprowadzenie funkcji usługowej możliwe jest jedynie w przypadkach, gdy warunki techniczne pozwolą na prawidłową obsługę komunikacyjną,

Dane:

- * powierzchnia 2 444 m²,
- * wymiary: 37x68
- * media:
prąd - w drodze przy działce
gaz- w drodze przy działce

* kształt: prostokątny

Bardzo cicha i spokojna okolica!

Zapraszam na prezentację

Marek Dejne

576-303-171

Symbol	1300/BNK/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	17.06.2021
Cena	750 000 PLN	Stara cena	950 000 PLN
Cena za m2	307 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Węglinek	Obręb geodezyjny	Węglinek
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, SEGMENTOWA, BLIŹNIAK	Położenie	MIASTO
Powierzchnia działki	2 444 m ²	Szerokość działki (mb.)	37
Długość działki (mb.)	68	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	UŻYTKOWANIE
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Źródło wody	STUDNIA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	JEST
Warunki gruntowe	DOBRE		



Marek Dejne

576303171
mdejnek@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie www.bnkwadrat.pl