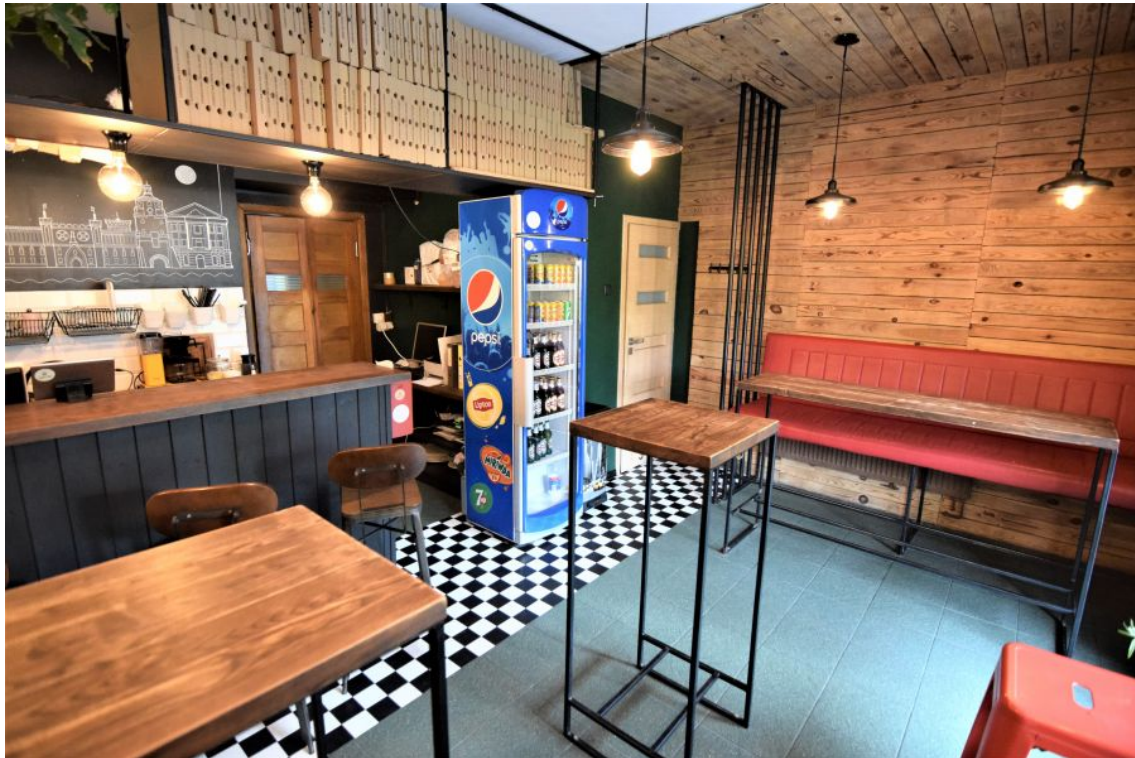


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 48,00 m²,
Lublin
Cena **148 000** zł



Oferuję odstępną markę Jeszburger and Pizza Co. wraz z w pełni wyposażonym, dobrze prosperującym lokalem gastronomicznym o pow. 48 m² wynajmowanym od właścicieli wolnostojącego budynku usługowego zlokalizowanego **w centrum Lublina przy ul. 3 Maja.**

Marka funkcjonuje na rynku od 2007 roku i jako pierwsza w mieście serwowała amerykańskie burgery (z czasem do menu dołączyła włoską pizzę oraz przekąski). Jedzenie serwowane zarówno na miejscu, jak i na dowóz.

W cenie oferty:

- prawa do marki (w tym min.: logotyp, receptury, strona www z systemem zamówień online)
- kontakty do hurtowni i dostawców

- profile w mediach społecznościowych (facebook, instagram)
- pełne wyposażenie kuchni w tym min: stoły i blaty ze stali nierdzewnej, regały, szafki, zlewy, dwukomorowy piec do pizzy, mieszalnik do ciasta, szafa chłodnicza, zamrażarka, płyta grillowa, dwupalnikowa kuchnia gazowa, maszynka na mięsa, frytownica gazowa, pakowarka próżniowa, okap gastronomiczny, specjalistyczna wentylacja kuchni oraz pozostałe niezbędne sprzęty gastronomiczne,
- pełne wyposażenie sali barowej (stoliki, krzesła - hokery, kanapa)
- komputer PC barowy z systemem POS i drukarką bonów
- kamery, rejestrator, alarm
- klimatyzacja
- reklama LEDowa zewnętrzna

Niewątpliwymi atutami są: duża przeszklona witryna zapewniająca doskonałą widoczność lokalu dla licznych przechodniów, a także (znajdujący się z tyłu budynku) parking dostępny dla gości oraz kierowców obsługujących dowozy. Do dyspozycji pozostaje także (zlokalizowany na parkingu) garaż o pow. ok 20 m², który doskonale sprawdza się jako przestrzeń magazynowa.

Nowy nabywca może liczyć na wszelką pomoc w początkach prowadzenia działalności, która można być kontynuowana pod obecnym szyldem lub z wykorzystaniem nowego pomysłu.

Podana cena ofertowa jest kwotą netto.

Po więcej informacji zapraszam do kontaktu:

Beata

533 195 087

Symbol	1409/BNK/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	30.06.2021
Cena	148 000 PLN	Stara cena	190 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	Lubelskie
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Kod pocztowy	20-078
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	48 m ²	Powierzchnia użytkowa	48 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY, UŻYTKOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Usytuowanie lokalu	OD FRONTU, Z ULICY	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	1980	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY

Wypożażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Parter	TAK	Ilość kondygnacji	1
Wysokość kondygnacji [m]	250 cm	Liczba pomieszczeń	3
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Dostępne sieci	prąd, woda, gaz, kanalizacja
Forma własności	INNY	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Lodówka	JEST	Kuchnia gazowa	JEST
Monitoring	JEST	Rolety antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Typ parkingu	UTWARDZONY
Witryna	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Stan budynku	DOBRY
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, GAZ, PRĄD, INTERNET	Dotychczasowe użytkowanie	GASTRONOMICZNE
Wypożażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, LUSTRO, WC	Osobne WC	NIE MA



Beata Duszka

533195087
bduszka@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie www.bnkwadrat.pl