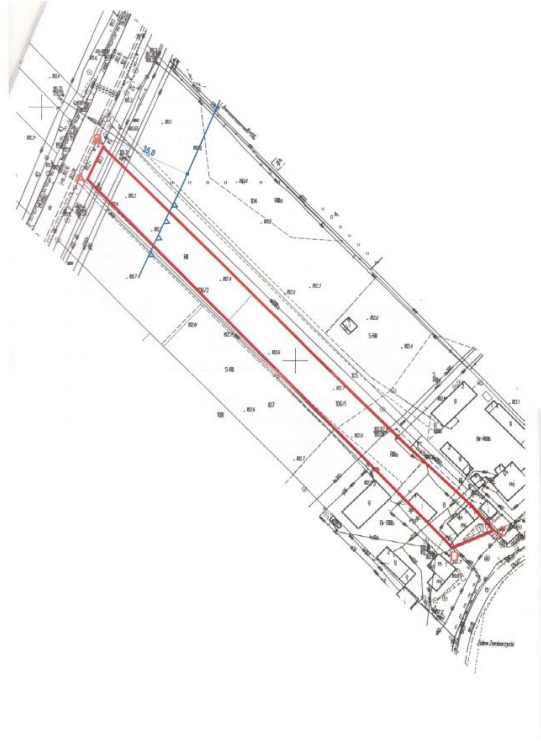


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 290,00 m²,
Lublin, Zemborzyce
Cena **990 000** zł



Przedstawiam malowniczą **działkę budowlaną położoną przy Zalewie Zemborzyckim** w Lublinie.

Działka z Warunkami zabudowy.

Warunki zabudowy przedstawiają inwestycje budowlaną polegającą na **budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego**.

- Nieprzekraczalna linia zabudowy około 38 m od drogi powiatowej.
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu - max 6%, a udział powierzchni biologicznej czynnej min 50%
- szerokość elewacji frontowej do 7 m
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki (mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku - do 4,2 m
- przekrycie wielopołaciowe o nachyleniu od 16° do 46° z kalenicą na wysokości do 8 m.
- projektowane rozwiązania odpowiadać powinny aktualnym standardom techniczno-użytkowym, zapewniając harmonijnie dopełnienie układu sąsiedniej zabudowy.
- na terenie inwestycji należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości niezbędnej dla obsługi funkcji, a min. 1 mp/1 lokal mieszkalny.

Działka uzbrojona, wszystkie media (prąd, woda, gaz, kanalizacja, linia telefoniczna)

Wymiary działki 15-19 m x 200 m

Kolejnym atutem tej oferty jest lokalizacja, działka znajduje się bezpośrednio przy Zalewie Zemborzyckim, blisko przystanek MPK, mnóstwo zieleni. Z tarasu Twojego nowego domu, rozprzestrzeniać się będzie piękny widok na taflę wody i las.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację
Łukasz 509 927 460

Symbol	1286/BNK/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	24.06.2021
Cena	990 000 PLN	Cena za m2	301 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Kod pocztowy	20-518
Dzielnica - osiedle	Zemborzyce	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Posiada warunki zabudowy	JEST	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	3 290 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Dostępne sieci	prąd, woda, gaz, kanalizacja, linia telefoniczna
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	JEST



Łukasz Pelc

509927460
lpelc@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie www.bnkwadrat.pl