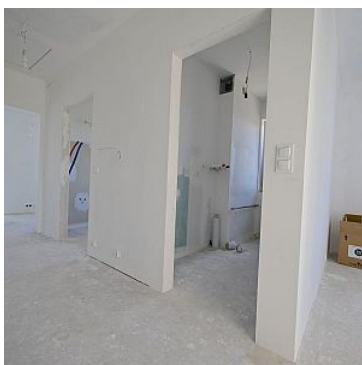
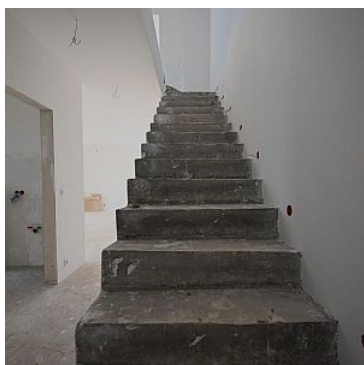


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 110,00 m², pow. działki: 510,00 m²,
Lublin, Czechów

Cena **1 300 000** zł



Mamy przyjemność zaoferować Państwu **dom w zabudowie bliźniaczej z rynku pierwotnego w Lublinie-Czechów.**

Projekt charakteryzuje niebanalną, nowoczesną stylistyką oraz wykonaniem wyróżniającym się dbałością o każdy detal.

Oferta jest idealną propozycją dla osób szukających praktycznych rozwiązań, wysokiej jakości wykonania w bliskiej odległości centrum Lublina.

Planowany termin oddania inwestycji - **lipiec/sierpień 2021.**

Kupujący jest zwolniony z podatku PCC !!!

Na powierzchnię parteru 53m2 składają się:

- przedsionek 3,8m2
- hol 6,2m2
- sypialnia 10,8m2
- kuchnia 7,1m2
- pokój dzienny 19,7
- łazienka 4,1m2
- schowek 1,6m2
- taras 25,1m2

Na powierzchnię Piętra (56,6m2) składa się z

- sypialnia I 14,2 m2
- sypialnia II 11,7m2
- sypialnia III 10,3m2
- łazienka 6,0m2
- korytarz 5,8 m2
- kotłownia(z pralnią) 3,5m2
- Balkon I 5,6m2
- Balkon II 11,8m2

Budynek będzie wyposażony w :

- Zewnętrzne żaluzje antywłamaniowe sterowane pilotem z funkcją regulowania szprosów.
- Okna trzyszybowe najnowszej generacji firmy Salamander(profil 92mm)
- Ogrzewanie gazowe podłogowe rozprowadzone w każdym pomieszczeniu
- Drzwi antywłamaniowe
- Wideofon
- Kocioł gazowy z zasobnikiem na wodę 120l -zautomatyzowania brama przesuwana napędzana siłownikiem FAAC 74
- Furtka wejściowa oraz bramka do wiaty śmietnikowej wykonane u profesjonalnego kowala na zamówienie.

Dach kryty: blachodachówką ocieplony podwójną warstwą izolacji

Materiał ścian: beton komórkowy

Ocieplenie: Styropian 20 cm

Wewnątrz: tynk cementowo wapienny.

Powierzchnia zabudowy pozwala na postawienie garażu trzystanowiskowego!!

Zapraszam na prezentacje

Malwina 690 470 275

Symbol	1203/BNK/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	1 300 000 PLN	Cena za m2	11 818 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	lublin
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Czechów
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	110 m ²	Powierzchnia działki	510 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	110 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD, DEWELOPERSKI
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	5
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA
Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wideofon	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rolety antywłamaniowe	JEST
Okna antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Elewacja	STYROPIAN
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE, METALOWE, MUROWANE	Ogrodzenie	PEŁNE

Typ garażu	WIATA GARAŻOWA	Liczba miejsc parkingowych	3
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Strych	JEST
Rolety	JEST		



Łukasz Pelc

509927460
lpelc@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**