BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

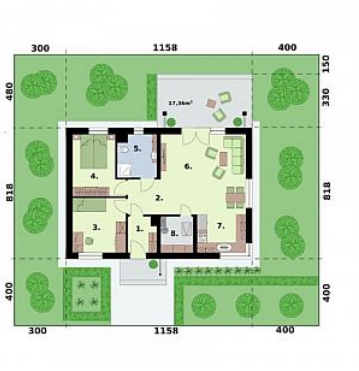
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 72,81 m^2, pow. działki: 1 300,00 m^2,
Czółna

Cena **430 000** zł









Oferuje **na sprzedaż dom wolnostojący w systemie Kanadyjskim w spokojnej, zielonej okolicy w gminie Niedrzwica Duża**.

Budynek o powierzchni użytkowej **72.81m2** , usytuowany jest na działce o areale 1300m2.
Dom wybudowany w **2020r** został doprowadzony do stanu surowego zamkniętego wraz z przyłączami mediów,.
Dodatkowo zakupione jest już ocieplenie.

Pięknie zagospodarowana działka, liczne nasadzenia, dużo zieleni.
Dodatkowo oprócz domu, na działce stoi blaszany garaż.

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Rozkład pomieszczeń domu :

- 1. Wiatrołap 3,85 m²
- 2. Korytarz 6,72 m²
- 3. Pokój 10,92 m²
- 4. Pokój 10,55 m²
- 5. Łazienka 6,34 m²
- 6. Pokój dzienny 19,90 m²
- 7. Kuchnia + jadalnia 10,36 m²
- 8. Kotłownia 4,17 m²
- Razem rzut parteru 72,81 m²

Układ widoczny na rzutach, można zastosować na poddaszu, dzięki czemu otrzymamy powierzchnie łączną 140m2 domu.

Woda - sieć miejska
Ogrzewanie - piec dwufunkcyjny(zakup pieca jest po stronie klienta kupującego)
Kanalizacja - Szambo

Zapraszam do kontaktu, odpowiem na wszystkie pytania.

Beata
533 195 087

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, GAZ	Warunki gruntowe	DOBRE
Symbol	1202/BNK/ODS	Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	NIEAKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	18.06.2021	Cena	430 000 PLN
Stara cena	~~425 000 PLN~~	Cena za m2	5 906 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	lubelski	Gmina	Niedrzwica Duża
Miejscowość	Czółna	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Powierzchnia całkowita	73 m²
Powierzchnia działki	1 300 m²	Szerokość działki (mb.)	28
Długość działki (mb.)	47	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	73 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2020
Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY	Konstrukcja budynku	DREWNIANA
Materiał ścian	DREWNO	Rodzaj stropu	DREWNIANY

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Technika budowy	DREWNIANA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	NIE MA
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Czy jest KW	JEST
Wodomierz	JEST	Garaż	JEST
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST

Beata Duszka

533195087
bduszka@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**