BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

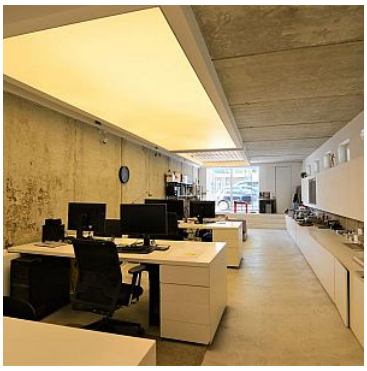
LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 68,50 m^2,

Lublin, Lsm

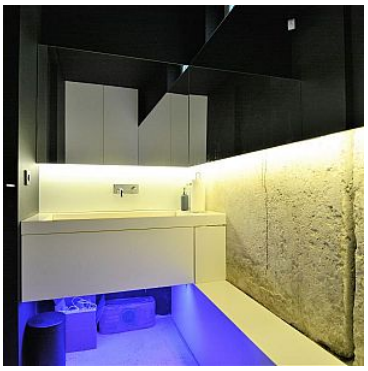
Cena **350 000** zł











Na sprzedaż lokal **o pow. 68,5 mkw usytuowany na dzielnicy L.S.M** - w sąsiedztwie Politechniki Lubelskiej. Parter w budynku z 2003 roku wybudowanego z betonu komórkowego.
Na powierzchnię 68,5 m2 składają się :

- Pomieszczenie główne - 60 m2
- pomieszczenie socjalne - 4 m2 (zlew, piekarnik, lodówka)
- magazyn - 1,5 m2
- WC - 3 m2

Lokal w 2014 r przeszedł generalny remont :

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

- nowe drzwi wejściowe z witryną na reklamę,
- podłoga oraz ściany z betonu,
- ogrzewanie podłogowe,
- aneks kuchenny estetycznie wbudowany w szafę,
- cztery biurka pod wymiar,
- rząd szafek poprowadzonych przy jednej ze ścian przy podłodze wliczone w cenę lokalu.
- instalacja alarmowa oraz monitoring

Czynsz letni wynosi 470 zł/m-c, a czynsz zimowy wraz z ogrzewaniem z sieci miejskiej 700 zł/m-c (w czynszu : zaliczki na wodę, fundusz remontowy). Dodatkowo płatny prąd wedle zużycia.
Miejsce parkingowe pod lokalem.

Lokal idealnie nadaje na biuro, kancelarię, punkt poligraficzny, gabinet lub sklep.

***** ATRAKCYJNA CENA ZA M2 *****

Zapraszam na prezentację - Krzysztof 880 408 336

Symbol	1407/BNK/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Cena	350 000 PLN	Cena za m2	5 109 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Lsm
Powierzchnia całkowita	69 m²	Powierzchnia użytkowa	69 m²
Powierzchnia biurowa	60 m²	Powierzchnia pomocnicza	9 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Usytuowanie lokalu	Z ULICY, OD FRONTU	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2003	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość kondygnacji	1
Wysokość kondygnacji [m]	250 cm	Liczba pomieszczeń	3
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE ELEKTRYCZNE, C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Alarm	JEST	Monitoring	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Witryna	JEST

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Widok na południe	JEST	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD	Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI	Czynsz administracyjny	470 PLN

Krzysztof Szkutnik

880408336
kszkutnik@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**