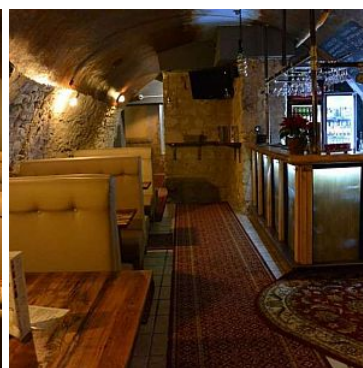
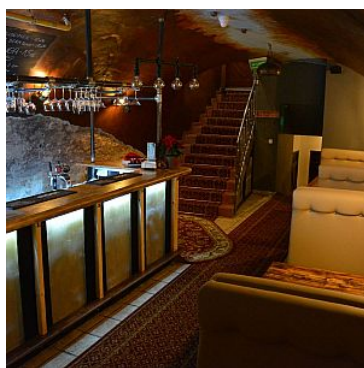


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 180,00 m²,
Lublin, śródmieście
Cena **8 500** zł



Wynajem lokalu w kamienicy o powierzchni 180 m2 w okolicy Palcu po Farze.

Budynek w bardzo dobrym stanie składa się z 4 kondygnacji o wymiarach 8 m x 26 m. Kamienica przeszła gruntowny remont w 2012 r. wymieniono drewniane stropy na żelbetowe, wykonano przyłącze sieci gazowej oraz LPEC.

Piwnica ok.180 m2

Powierzchnia magazynowa oraz bar z odbiorem sanepidu.

Ten poziom posiada odrębne wejście od strony starego miasta, jest przygotowany do działania jako odrębny lokal gastronomiczny.

Niewątpliwym atutem kamienicy jest jej doskonałe usytuowanie w centrum Starego Miasta, naprzeciwko Placu po Farze, przy ciągu pieszym w samym sercu Lublina. Lokalizacja oraz mnogość festiwali organizowanych w mieście gwarantują dużą liczbę potencjalnych klientów.

Zapraszam na prezentację

Krzysztof [880 408 336](tel:880408336)

Symbol	180/BNK/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	14.05.2021
Cena	8 500 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m2	25 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	lublin
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	śródmieście
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE, OBIEKTY HANDLOWE
Powierzchnia całkowita	180 m ²	Powierzchnia użytkowa	640 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY, HOTELOWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1 860	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	KAMIEŃ, CEGŁA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość kondygnacji	5	Umeblowanie	PEŁNE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Stan budynku	BARDZO DOBRY



Krzysztof Szkutnik

880408336
 kszkutnik@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**