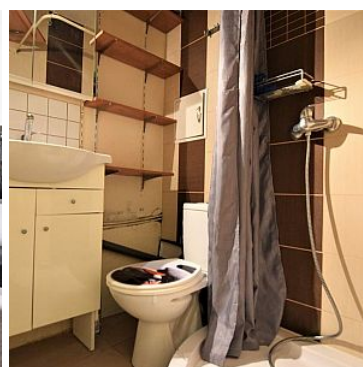
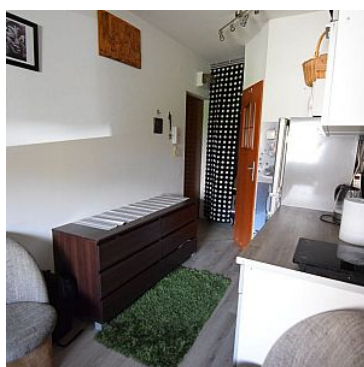
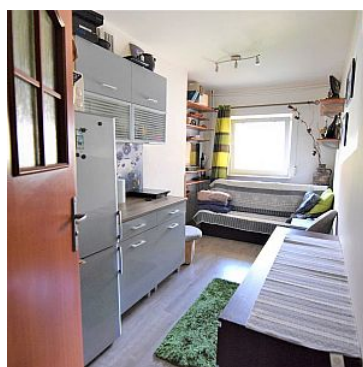


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 10,70 m²,
Lublin, Sławin
Cena **108 000** zł



Oferuję na sprzedaż lokal użytkowy o pow. 10,70 m² usytuowany na wysokim parterze w 3 piętrowym bloku wybudowanym w 2007 r. zlokalizowanym na dzielnicy Sławinek.

Nieruchomość użytkowana była dotychczas jako lokal mieszkalny.

Okno plastikowe (wschodnia ekspozycja) z zamontowaną zewnętrzną roletą, na podłodze panele i płytki. W nieruchomości znajduje się oddzielna łazienka z prysznicem i wc. Do lokalu przynależy piwnica o pow. ok 3 m². Miejsca postojowe dostępne na parkingu przeznaczonym wyłącznie dla mieszkańców bloku.

Czynsz: 100 zł/mc, dodatkowe opłaty: prąd według zużycia, podatek od nieruchomości (ok. 95 zł/rok)

Bliska odległość do ul. Willowej, nieopodal apteki, sklep Stokrotka, Ogród Botaniczny, przedszkola, restauracje, przestanki mpk.

Serdecznie zapraszam na prezentację

Beata
533 195 087

Symbol	1403/BNK/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	24.05.2021
Cena	108 000 PLN	Stara cena	115 000 PLN
Cena za m2	11 215 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	lublin	Miejscowość	Lublin
Kod pocztowy	20-819	Dzielnica - osiedle	Sławin
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	11 m ²	Powierzchnia użytkowa	11 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	UŻYTKOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2007	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnia łazienek	3 m ²
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	250 cm	Liczba pomieszczeń	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Dostępne sieci	prąd, woda, kanalizacja	Instalacje w lokalu	elektryczna
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE

Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Czy jest KW	JEST	Typ parkingu	UTWARDZONY, NA ULICY
Widok na zachód	JEST	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Dotychczasowe użytkowanie	MIESZKALNE
Wypożyczenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA, SZAFKA, LUSTRO	Osobne WC	NIE MA
Rolety	JEST	Czynsz administracyjny	100 PLN

**Beata Duszka****533195087**
bduszka@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**