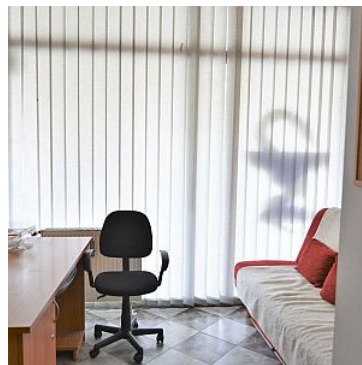
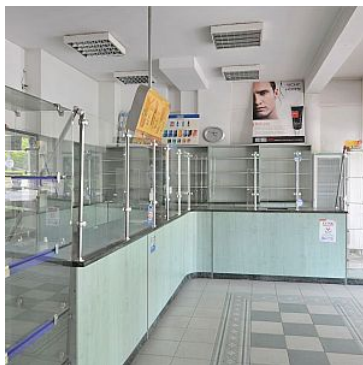
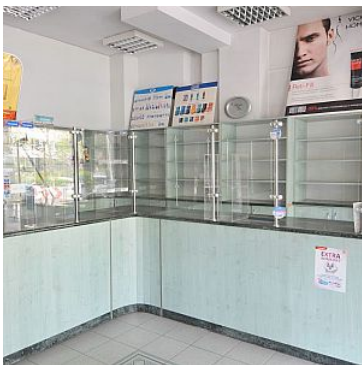


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 123,00 m²,
Lublin, Śródmieście
Cena **5 500** zł



Biuro nieruchomości kwadrat ma przyjemność zaprezentować lokal użytkowy o powierzchni 123 m². Lokal usytuowany na parterze w atrakcyjnej lokalizacji w dzielnicy Śródmieście.

- Lokal od strony ulicy oraz pasażu składa się z:
- sali ekspedycyjno- sprzedażowej
 - pomieszczenia socjalnego oraz gospodarczego
 - kilku pomieszczeń biurowych
 - łazienki
 - WC

- Schowku

Lokal użytkowany był jako apteka, dlatego przystosowany jest do tego typu działalności.

Istnieje możliwość przearanżowania lokalu pod działalność innego typu.

Wokół nieruchomości znajdują się inne lokale usługowo handlowe, gabinety, przystanek MPK, Miasteczko Akademickie.

Dodatkowo płatny czynsz administracyjny w wysokości około 1100-1300 zł(w tym opłata za ogrzewanie oraz wodę) oraz prąd.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	176/BNK/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	16.05.2021
Cena	5 500 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m2	45 PLN	Kaucja	11 000 PLN
Dostępne do wynajmu od	2021-05-16	Kraj	POLSKA
Województwo	Lublin	Powiat	Lublin
Gmina	lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Powierzchnia całkowita	123 m ²
Powierzchnia użytkowa	123 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	UŻYTKOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Usytuowanie lokalu	OD FRONTU
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2001
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Wysokość kondygnacji [m]	320 cm
Liczba pomieszczeń	9	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Winda w nieruchomości	NIE MA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA

Klimatyzacja	NIE MA	Telewizor	NIE MA
Lodówka	NIE MA	Pralka	NIE MA
Piecyk gazowy	NIE MA	Piekarnik	NIE MA
Zmywarka	NIE MA	Kuchnia gazowa	NIE MA
Kuchnia elektryczna	NIE MA	Kuchnia indukcyjna	NIE MA
Alarm	JEST	Wideofon	NIE MA
Ochrona	NIE MA	Monitoring	NIE MA
Drzwi antywłamaniowe	NIE MA	Rolety antywłamaniowe	NIE MA
Osiedle zamknięte	NIE MA	Domofon	NIE MA
Recepcja	NIE MA	Okna antywłamaniowe	NIE MA
Rodzaj podłogi	TERAKOTA	Licznik prądu	NIE MA
Opomiarowanie ciepła	NIE MA	Certyfikat energetyczny	NIE MA
Garaż	NIE MA	Ogródek	NIE MA
Basen	NIE MA	Sauna	NIE MA
Garderoba	NIE MA	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Witryna	NIE MA	Kominek	NIE MA
Balkon	NIE MA	Taras	NIE MA
Loggia	NIE MA	Strych	NIE MA
Stan budynku	DOBRY	Instalacja przeciwpożarowa	NIE MA
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD	Dotychczasowe użytkowanie	MEDYCZNE, HANDLOWO-USŁUGOWE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, WC	Suszarka do ubrań	NIE MA
Kuchenka mikrofalowa	JEST	Kraty w oknach	NIE MA
Żaluzje	NIE MA	Czynsz administracyjny	1 100 PLN


Patryk Węgliński
510930519
pweglinski@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**