

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 54,65 m²,
Lublin
Cena **299 000** zł



Oferuję na sprzedaż lokal użytkowy usytuowany na niskim parterze w bloku wybudowanym w 1992 r. zlokalizowanym na Czechowie Południowym.

W lokalu dotychczas prowadzony był salon fryzjerski i pod taką działalność jest idealnie dostosowany. Sprawdzi się jednak również pod działalność niemalże każdego rodzaju: handlową, usługową, biurową.

Na pow. lokalu (54,65 m2) składa się:

- hall o pow. 6 m2
- dwa oddzielne wc pow. 1,07 m2 i 1,18 m2
- pomieszczenie 1 o pow. 8,28 m2

- pomieszczenie 2 o pow. 8,10 m²
- pomieszczenie 3 o pow. 14,21 m²
- pomieszczenie 4 o pow. 4,17 m²
- pomieszczenie 5 o pow. 4,07 m²

Istnieje możliwość usunięcia ściany działowej i powiększenia powierzchni pomieszczenia nr 3.

Ekspozycja okien: wschód, zachód.

Media: prąd, woda i ogrzewanie z sieci miejskiej. Kwota czynszu to ok. 550 zł/mc (w tym zaliczka na wodę, c.o., wywóz śmieci i fundusz remontowy).

Z dwóch stron bloku znajduje się wiele miejsc postojowych na ogólnodostępnych parkingach, co jest dużym atutem dla osób korzystających z usług lokalu.

Lokalizacja: osiedle bloków mieszkalnych w zadbanej, zielonej dzielnicy jaką jest Czechów Południowy, 200 m od ul. Północnej, wokół sklepy, przystanki mpk.

Serdecznie zapraszam na prezentację lokalu.

Beata
533 195 087

Symbol	1397/BNK/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	05.03.2021
Cena	299 000 PLN	Cena za m ²	5 471 PLN
Czynsz ofertowy	550 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	Lublin	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Kod pocztowy	20-841	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	55 m ²	Powierzchnia użytkowa	55 m ²
Powierzchnia biurowa	39 m ²	Całkowita powierzchnia usługowa	39 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, UŻYTKOWY, HANDLOWO-USŁUGOWY

Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1992
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba WC	2
Powierzchnia WC	1 m ²	Drogajazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Piętro	suterena
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Ilość poziomów	1
Ilość kondygnacji	1	Liczba pomieszczeń	8
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Dostępne sieci	prąd, woda, kanalizacja
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Czy jest KW	NIE MA
Licznik prądu	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Stan budynku	DOBRY	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE	Osobne WC	JEST
Rolety	JEST		



Beata Duszka

 533195087
 bduszka@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**