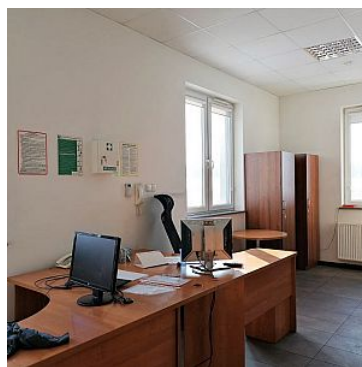
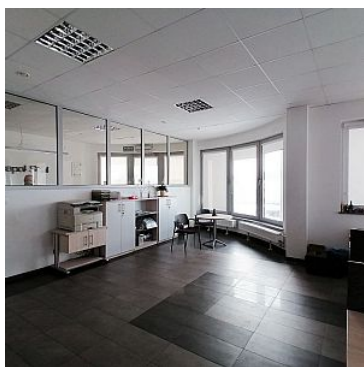
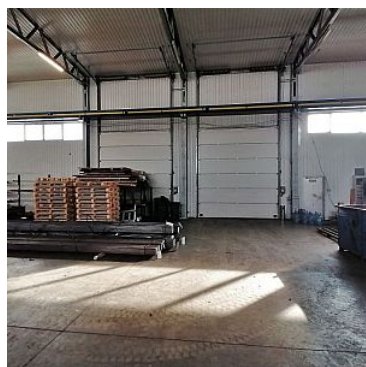


HALA-MAGAZYN NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 354,74 m², pow. działki: 3 955,00 m²,

Łuszczów Pierwszy

Cena **3 990 000** zł



Oferta dotyczy sprzedaży nowoczesnego obiektu **magazynowo-biurowego z 2013r.** posiadającego **halę** o pow. **1000 m²** i rozbudowane **zaplecze biurowo - socjalne o powierzchni 358,74 m²**

Obiekt znajduje się na działce o powierzchni 3955 2m2 (wymiary 43x94 m).

Nieruchomość zlokalizowana jest bezpośrednio przy drodze krajowej nr 82 na odcinku Lublin - Łęczna (ok. **13 km** od centrum Lublina, **7 km** do obwodnicy Lubina, **16 km** od Świdnika, **12 km** od Łęcznej).

Na powierzchni **1354,72 m²** znajdują się:

- Klatka schodowa 12,58 m²

- Pomieszczenie gospodarcze 20,79 m²
- Pomieszczenie techniczne 11,07 m²
- Pomieszczenie wodomierza 10,10 m²
- Magazyn i hala produkcyjna 996,00 m²

Razem piwnica i niski parter **1 050,54 m²**

- Hall 28,25 m²
- Dział handlowy 47 m²
- Księgowość 14,04 m²
- Architektura 10,34 m²
- WC 4,87 m²
- WC 4,67 m²
- Pomieszczenie socjalne 25,69 m²
- WC 6,2 m²
- Klatka schodowa 17,55 m²

Razem parter **158,61 m²**

- Hall 34,47 m²
- Pokój biurowy 14,35 m²
- Pokój prezesa 15,23 m²
- Pokój konferencyjny 40,37 m²
- kuchnia
- łazienka z wc
- Pokój biurowy 19,71 m²
- Pomieszczenie techniczne 12,01 m²

Razem piętro **145,57 m²**

Na terenie gruntu znajduje się **parking** o powierzchni około **180m²** dla samochodów osobowych (9 miejsc) wyłożony kostką brukową .

Nieruchomość cechuje:

- **podłoga** pokryta gresem i panelami w części biurowej oraz posadzką niepylną w hali
- **hala magazynowa** zbudowana z blachy trapezowej 0,55mm, ocieplona w całości wełną mineralną 20 cm, dach pokryty papą,
- suwnica na całą szerokość hali (6 m do suwnicy, udźwig 6,3 tony)
- ogrzewanie hali promiennikami gazowymi
- teren w całości ogrodzony metalową siatką z dwiema bramami otwieranymi z pilota (większa 9 m szerokości)
- **podgrzewane schody z czujnikiem temperatury przy wejściu do biura**
- kotłownia wyposażona w dwufunkcyjny piec
- bardzo dobry **standard** pomieszczeń **biurowych** oraz biura głównego
- zainstalowany **monitoring**
- klimatyzacja w niektórych pomieszczeniach
- nowe **plastikowe okna** dobrej klasy
- brukowany **parking** dla samochodów osobowych
- wyposażenie hali w dwie bramy o wysokości 4m dostosowanych do standardu wysokości naczep typu **TIR**

- 2 transformatory
- instalacja **alarmowa**

Główne atuty:

- **bliskość miasta i obwodnicy Lublina**
- **Asfaltowa droga** dojazdowa odpowiednia dla transportu typu TIR
- nieruchomość jest w pełni **ogrodzona, zamknięta i monitorowana**
- wnętrza są świeżo **wykończone, umeblowane i częściowo wyposażone**
- ergonomicznie zaprojektowane **liczne pomieszczenia** użyteczności biurowo-socjalnej
- **wysokobudżetowe** materiały wykończeniowe, **doposażone** wnętrza
- blisko przystanek autobusowy

Zapraszam na prezentacje
 Łukasz 509 927 460

Symbol	13/BNK/OHS	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	02.02.2021
Cena	3 990 000 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Wólka
Miejscowość	Łuszczów Pierwszy	Kod pocztowy	20-258
Położenie	POD MIASTEM	Powierzchnia całkowita	1 355 m ²
Powierzchnia działki	3 955 m ²	Szerokość działki (mb.)	43
Długość działki (mb.)	94	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	1 355 m ²
Powierzchnia magazynowa	1 051 m ²	Całkowita powierzchnia usługowa	359 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Rok budowy	2013
Standard	BARDZO DOBRY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	4	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA, ASFALTOWA DOJAZD TIR
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Ilość kondygnacji	2
Liczba pomieszczeń	20	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Winda w nieruchomości	NIE MA	Energia elektryczna	JEST

Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	NIE MA
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Piecyk gazowy	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, ALUMINIOWE
Pokrycie dachu	BLACHA, PAPA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj podłogi	NIEPYLNA	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Liczba miejsc parkingowych	10	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Rampa	NIE MA
Witryna	JEST	Udogodnienia dla inwalidów	NIE MA
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Wysokość hali [m]	8.00	Ilość doków	2
Osobne WC	JEST	Rolety	JEST



Łukasz Pelc

509927460
lpelc@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**