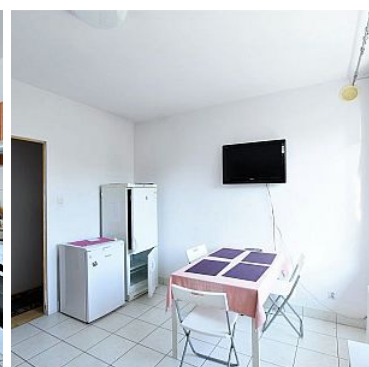
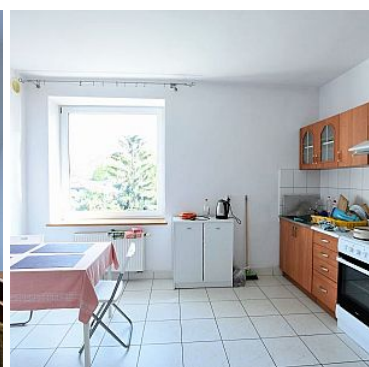


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 80,25 m², pow. działki: 515,00 m²,

Lublin, LSM

Cena **485 000** zł



Sprzedam 3 **pokojowe** mieszkanie **bezczynszowe** w domu wielorodzinnym na **LSM**.

Nieruchomość znajduje się na **2 piętrze** w budynku z **2006 roku**. (2 mieszkania na piętrze)

Idealna lokalizacja dla rodziny lub osób szukających mieszkania na wynajem - blisko Politechnika Lubelska, U.M.C.S, U.P.

Możliwość zrobienia 4 lub 5 pokoi !!!!

Na powierzchni 80,25 m2 (użytkowa 75 m2) znajdują się:

- 3 pokoje (17 m2, 15 m2, 8,5 m2)
- kuchnia 12 m2
- łazienka z wc 12,5 m2
- przedpokój 10 m2

Do mieszkania przynależy miejsce parkingowe znajdujące się na posesji, wspólny strych i ogródek.

Działka na której usytuowany jest dom jest w pełni ogrodzona i monitorowana.

Budynek zbudowany z wysokiej jakości materiałów: pustaka ceramicznego i cegły, ocieplony 10 cm styropianem w murze i dodatkowo 10 cm wełną na zewnątrz pod tynkiem, elewacja drobny baranek, dach pokryty dachówką ceramiczną, strop Akerman ocieplony 20 cm wełną (mata, wełna, folia)

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca dwufunkcyjnego gazowego.

Nieruchomość znajduje się na spokojnym osiedlu. W pobliżu mnóstwo zieleni, sklepy, restauracje, szkoły, przedszkole, kościół, targ, przystanki MPK skomunikowane z każdym rejonem miasta.

Lokal w trakcie wyodrębniania i zakładania księgi wieczystej.

Zapraszam na prezentację.

Łukasz 509 927 460

Symbol	1566/BNK/OMS	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	ZAWIESZONA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	22.10.2020	Cena	485 000 PLN
Stara cena	523 000 PLN	Cena za m2	6 044 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin`
Miejscowość	Lublin	Kod pocztowy	20-621
Dzielnica - osiedle	LSM	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	80 m²
Powierzchnia działki	515 m²	Powierzchnia użytkowa	75 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	PIĘTRO DOMU	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2006	Standard	DOBRY
Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY, CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	12 m²	Liczba łazienek	1

Powierzchnia łazienek	13 m²	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	17 m²
Liczba sypialni	3	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	265 cm	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Lodówka	JEST
Piekarnik	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Monitoring	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE, PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE, METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Udogodnienia dla inwalidów	NIE MA
Balkon	NIE MA	Strych	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, OKNO, UMYWALKA, LUSTRO, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY	Osobne WC	NIE MA



Łukasz Pelc

 509927460
 lpelc@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie www.bnkwadrat.pl