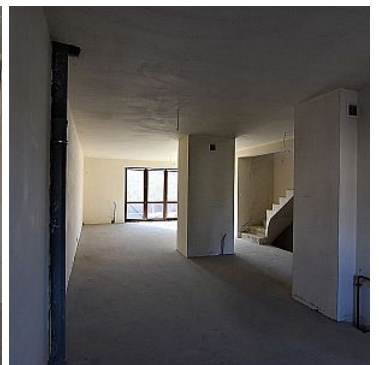
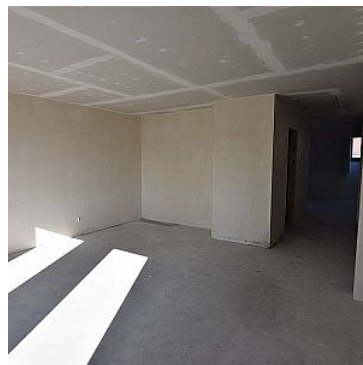


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 194,00 m², pow. działki: 212,00 m²,
Lublin, Szerokie

Cena **915 000** zł



Oferta dotyczy sprzedaży **4-pokojowego rewelacyjnie zlokalizowanego** domu (segmentu) w stanie deweloperskim w pożądaney dzielnicy Lublina - **Szerokie**. Nieruchomość znajduje się w spokojnej okolicy, jest też perfekcyjnie skomunikowana z każdą częścią miasta. Położona na płaskiej prostokątnej działce posiada **piwnicę**, **garaż** w bryle budynku, a sąsiaduje z wyjątkowo mało ruchliwą ulicą. Mimo dostępu do **wszelkiej infrastruktury** oferuje zielone otoczenie.

Na powierzchnię użytkową prawie **178 m²** składają się:

Poziom niższy (rzuty):

1. pokój dzienny

26,5 m²

2. jadalnia	10 m ²
3. kuchnia	11 m ²
4. przedsionek	5 m ²
5. WC	1,5 m ²
6.hall	6 m ²
7. wiatrołap	1,5 m ²
8. schody	5,5 m ²

Poziom wyższy (rzuty):

7. sypialnia	17 m ²
8. sypialnia	13,5 m ²
9. sypialnia	9 m ²
12. łazienka	7,5 m ²
13. hall	6 m ²

Przynależności:

- piwnica (pom. gosp., garaż, pralnia, suszarnia)	62 m ²
- balkony	2 x 1,5 m ²
- garaż (adaptowalny na dwustanowiskowy)	
- poddasze nieużytkowe	

Nieruchomość cechuje:

- stan **deweloperski dwukondygnacyjnego** budynku
- **dwuspadowy** dach pokryty **dachówką** dobrej klasy
- zagospodarowana przynależna **działka**
- **pełna własność** nieruchomości
- apartamentowiec oddany do użytku w **2018** roku
- pełne drewniane **ogrodzenie**
- miesięczny **koszt** utrzymania stanowią głównie opłaty licznikowe
- możliwość **indywidualizacji** układu/ aranżacji (wykończenia)
- **duże plastikowe** okna dobrej klasy
- **dwa balkony** z widokiem na północny-wschód i południowy-zachód
- wysokość kondygnacji: **260 cm**
- drzwi **antywłamaniowe**
- piec gazowy **dwufunkcyjny** z **zamkniętą komorą** spalania
- **miejsce postojowe** pod budynkiem (oprócz garażu w bryle budynku)

Główne atuty:

- **nowoczesny**, efektywnie zaprojektowany **budynek** z zadbaną działką
- dogodne **warunki do parkowania** pod budynkiem
- **świetne połączenie z sercem miasta** (przebycie drogi do centrum zajmuje 10 minut)
- przystanek **komunikacji miejskiej** oddalony 300 m od nieruchomości
- atrakcyjne **zagospodarowanie** osiedla i okolicy
- możliwy do zagospodarowania **taras** oraz **2 balkony**
- **remont** przeprowadzany przez profesjonalnych wykonawców
- możliwość stworzenia **drugiego WC** na poziomie wyższym
- optymalne **doświetlenie** wnętrza dzięki odpowiedniemu rozmiarowi okien
- cicha i spokojna okolica w najbardziej **pożądaney dzielnicy** Lublina
- Dojazd do tras ekspresowych/ obwodnic Lublina **S-19/ S-17/19** zajmuje ok. 5`

- **ponadczasowy design** budynków powstałych w dobrym standardzie
- **korzystna lokalizacja** wpływająca na wartość długoterminowej **inwestycji**
- **bezpieczne miejsce** z dostępem do niezbędnych obiektów socjalnych
- odpowiedni metraż wpływający na **swobodę aranżacji** wnętrza

Budynki posiadają **miejskie**: wodociąg, kanalizację, a także media w postaci **energii** elektrycznej i **gazu**.

Stan prawny nieruchomości nie budzi zastrzeżeń.

W okolicy nieruchomości znajduje się wszelka **niezbędna infrastruktura**, market, sklep, stacja benzynowa, przychodnia weterynaryjna, centrum handlowe, apteka, kawiarnia, restauracja, siłownia, klub fitness, restauracje, szkoła prywatna, przedszkole, kościół, obiekty sportowo-rekreacyjne, przystanki komunikacji miejskiej, cukiernia, itp.

Domy **są dostępne** dla nowych właścicieli w okresie nie dłuższym niż tydzień od dopełnienia stosownych formalności.

Zapraszam na prezentację.

Patryk Węgliński
510-930-519.

Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, INTERNET	Symbol	854/BNK/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	22.10.2019
Cena	915 000 PLN	Cena za m2	3 443 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin`
Miejscowość	Lublin	Kod pocztowy	20-704
Dzielnica - osiedle	Szerokie	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Możliwa zabudowa	SEGMENTOWA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	194 m ²	Powierzchnia działki	212 m ²
Szerokość działki (mb.)	8	Długość działki (mb.)	33
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	178 m ²	Forma własności działki	AKT WŁASN. ZIEMI
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2018	Standard	DEWELOPERSKI

Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	11 m ²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	7 m ²	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	1 m ²	Drogajazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	9 m ²	Liczba sypialni	3
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Wysokość kondygnacji [m]	260 cm
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	62 m ²	Instalacje	elektryczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	2
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	2	Powierzchnia balkonu	1 m ²

Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Najbliższa łąka	200	Najbliższy sklep	500
Najbliższa przychodnia	800	Najbliższe przedszkole	800
Najbliższa Szkoła Podstawowa	700	Komunikacja miejska	200
Najbliższy hipermarket	800	Najbliższy lokal gastronomiczny	800
Najbliższa stacja paliw	500	Najbliższa kawiarnia	800
Najbliższy klub fitness	900	Najbliższa siłownia	900
Najbliższy hotel	800	Najbliższy bankomat	750
Osobne WC	JEST		



Marcin Stępnia

571241152
mstepniak@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**