

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 880,00 m²,
Drzewce
Cena **250 000** zł



Oferta sprzedaży dotyczy pięknej **działki budowlanej** o powierzchni niepełna 29 arów (33x88m) w okolicy Nałęczowa, słynącego z mikroklimatu i krystalicznie czystych wód. Od popularnej **Cisowianki** oddalona jest zaledwie o ok. **1 km**. Grunt zlokalizowano w miejscowości **Drzewce**, będącej marką zdrowego wypoczynku. Stosunkowo **płaskie** ukształtowanie terenu posiada regularne kształty zbliżone do **prostokąta**. Jest usytuowana jako jedna z ostatnich działek, do których prowadzi mało uczęszczana, lecz posiadająca dobrej jakości nawierzchnię asfaltową, **lokalna droga**.

Poza urokiem przyrody, ujmującymi przestrzeniami pośród alei topolowych, nieruchomość jest **wygodnie skomunikowana** ze zurbanizowanymi ośrodkami miejskimi. Dojazd samochodem do centrum **Nałęczowa**

zajmuje **5 min.**, **Kazimierza Dolnego - 20 min.**, a do **Lublina** ok. **25 min.** **Uzdrowisko** Nałęczów (Park Zdrojowy) znajduje się dokładnie **3,5 km** od działki.

W przyjemnej, zielonej okolicy, posiadającej **wspaniały klimat**, bezpośrednie sąsiedztwo stanowi rzadka **zabudowa jednorodzinna**.

Znajdującymi się w drodze obok działki mediami są: **prąd, wodociąg miejski i kanalizacja**.

W relatywnie niedużej odległości (ok. 300m) znajduje się **przystanek komunikacji publicznej**.

Na działce znajduje się stary **drewniany domek**, który może zostać rozebrany, bądź posłużyć jako użyteczna baza techniczna przy budowaniu nowego.

Nieruchomość jest **pełną własnością**, z KW nie posiadającą obciążeń hipotecznych.

Osoby zainteresowane dostaną **wgląd** do map, dokumentów urzędowych, księgi wieczystej, itp.

Zapraszam do kontaktu.

Marcin Zając

tel: 573 122 576

Biuro Nieruchomości KWADRAT

Symbol	221/BNK/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	26.09.2019
Cena	250 000 PLN	Cena za m2	87 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	puławski	Gmina	Nałęczów
Miejscowość	Drzewce	Kod pocztowy	24-150
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Posiada warunki zabudowy	JEST
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	2 880 m ²	Szerokość działki (mb.)	33
Długość działki (mb.)	88	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Czy jest KW	JEST
Najbliższe SPA	3500	Najbliższy basen	3500
Najbliższa łąka	200	Najbliższy sklep	300
Najbliższa Szkoła Podstawowa	1000	Najbliższa stacja PKP	1000
Najbliższy przystanek PKS	700	Komunikacja miejska	700
Najbliższy lokal gastronomiczny	1000	Najbliższa kawiarnia	1000



Marcin Zając

573122576
mzajac@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**