BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 205,00 m^2,

Lublin, Bronowice

Cena **615 000** zł











Jeśli szukasz nowego miejsca dla swojej firmy ten lokal będzie bardzo ciekawą propozycją.
Dwie kondygnacje - parter 100m2 i piwnica 105m2. Parter z witrynami na 3 strony z dużą otwartą powierzchnią. Piwnica podzielona na 3 pomieszczenia + WC.

Nieruchomość nie wymaga nakładów finansowych na podłodze znajduje się terakota na ścianach gładź.

Lokal idealny na sklep, biuro lub lokal handlowo usługowy. Istnieje również możliwość wynajmu lokalu w cenie 4600 PLN netto.

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Przed lokalem znajduje się ogólnodostępny parking dla pracowników/klientów.

Zapraszam na prezentację.

Patryk Węgliński
510-930-519.

Symbol	1393/BNK/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	29.07.2020
Cena	615 000 PLN	Cena za m2	3 000 PLN
Czynsz ofertowy	1 200 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	Lubelskie	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Bronowice	Powierzchnia całkowita	205 m²
Powierzchnia użytkowa	205 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Usytuowanie lokalu	Z ULICY
Rok budowy	1994	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Ilość poziomów	2	Ilość kondygnacji	2
Wysokość kondygnacji [m]	280 cm	Liczba pomieszczeń	4
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	NOWA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Alarm	JEST

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	TERAKOTA	Elewacja	INNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Witryna	JEST	Widok na północ	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE	Kraty w oknach	JEST
Osobne WC	NIE MA		

Patryk Węgliński

510930519
pweglinski@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**