

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 472,00 m²,
Prawiedniki
Cena **280 000** zł



Na sprzedaż działka o powierzchni 3472 m², bezpośredni wjazd z drogi asfaltowej

Wymiary działki w przybliżeniu: 21,5m x 156m x 34m x 138m.

Działka w kształcie nieregularnym.

Tereny zabudowy mieszkaniowej o funkcji zagrodowej - RM

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- ustala się minimalną wielkość działki zagrodowej na 1500m² (- 15%), chyba że na rysunku planu pokazano inaczej,
- forma zabudowy wolnostojąca o wysokości do III kondygnacji, przy czym III kondygnacja może być realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe w dachu,
- pokrycie obiektów budowlanych dachami wysokimi o symetrycznym nachyleniu połaci na `korpusie` głównym, lub dachem płaskim (nie dotyczy to tymczasowych obiektów budowlanych oraz zabudowy gospodarczej z dachami jednospadowymi),
- poziom podłogi parteru nie może być posadowiony wyżej niż 1,0 m od poziomu terenu przy wejściu
- wielkość powierzchni zabudowy do 40 % powierzchni działki,
- minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce 30%.

Dostępne media: prąd na działce, możliwość przyłączenia gazu i wody

Idealna jako inwestycja kapitału, lub pod budowę domu dla rodziny.

W sąsiedniej zabudowie domy jednorodzinne, oraz działki bez zabudowań.

Zapraszam na prezentację

Krzysztof 880 408 336

Symbol	1057/BNK/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	29.07.2020
Cena	280 000 PLN	Cena za m2	81 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	lubelskie	Powiat	lubelski
Gmina	Głusk	Miejscowość	Prawiedniki
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	3 472 m ²
Szerokość działki (mb.)	22	Długość działki (mb.)	156
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Czy jest KW	JEST
Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI		



Krzysztof Szkutnik

880408336

kskutnik@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**