BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 61,40 m^2,

Lublin, Sławin

Cena **380 000** zł











Do sprzedania przestronne, ciepłe i słoneczne mieszkanie 3-pokojowe o powierzchni 61,4 m2 usytuowane na 3 piętrze w bloku z 2004 roku w cichej i spokojnej okolicy z dobrym dojazdem do centrum. Idealne dla małżeństw z dziećmi, jak również pod wynajem.
Mieszkanie składa się z:

- salonu o powierzchni 17,7 m2 z przestronnym balkonem o powierzchni 6,4 m2
- dwóch sypialni o powierzchni 11,7 m2 i 9,2m2
- oddzielnej kuchni o powierzchni 8,2 m2
- łazienki o powierzchni 3,4 m2
- oddzielnej toalety o powierzchni 1,5 m2

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

- przedpokoju o powierzchni 7 m2

Prezentujemy komfortowe i przestronne mieszkanie położone w spokojnej i dobrze skomunikowanej z resztą miasta części Lublina.
W pokojach na podłogach znajduje się parkiet dębowy z bielą, w kuchni i przedpokoju gres polerowany, natomiast w łazience i toalecie terakota.
Kuchnia w pełni wyposażona w meble kuchenne oraz sprzęt AGD w zabudowie.
W salonie, pokoju i toalecie szafy w zabudowie.
W salonie znajduje się klimatyzacja.
Mieszkanie sprzedawane wraz z widocznymi meblami z wyłączeniem sprzętu RTV, komputerowego, elektronicznego i rzeczy osobistych.
Budynek wyposażony we własną kotłownię gazową.
Do mieszkania przypisana jest piwnica.
Możliwość dokupienia garażu za 35000 zł.
Czynsz: 600 zł (fundusz remontowy, opłata za garaż, wywóz śmieci, zaliczka na poczet ogrzewania i wody).
Mieszkanie położone w cichej i spokojnej okolicy, przy bloku plac zabaw, 50 metrów od bloku przystanek autobusowy. W pobliżu supermarkety, punkty usługowe, przedszkole, ogród Botaniczny. Jest to idealne mieszkanie dla małżeństw z dziećmi oraz pod wynajem.
Zapraszam na prezentację w celu zapoznania się z tą wyjątkową ofertą.
Tomasz Danielewicz 789 242 768

Symbol	507/BNK/OMS	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD
Komórka lokatorska	JEST	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	380 000 PLN
Cena za m2	6 189 PLN	Cena negocjowana	JEST
Czynsz ofertowy	600 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Sławin	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	61 m²
Powierzchnia użytkowa	61 m²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2004
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK, CEGŁA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	8, 2 m2 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	3, 4	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	1, 5	Droga dojazdowa	ASFALTOWA

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	17, 7 m2, 11, 7 m2, 9, 2 m2	Liczba sypialni	3
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	3	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Lodówka	JEST
Kuchnia gazowa	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PARKIET, GRES, TERAKOTA	Elewacja	STYROPIAN, BARANEK
Czy jest KW	NIE MA	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Opomiarowanie ciepła	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsc garażowych	1	Balkon	JEST
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, LUSTRO, UMYWALKA, SZAFKA	Osobne WC	JEST

Tomasz Danielewicz

789242768
tdanielewicz@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**