BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 63,00 m^2,

Lublin, Sławin

Cena **425 000** zł











Do sprzedania przestronne, nowoczesne, ciepłe i słoneczne mieszkanie 3 pokojowe o powierzchni 63 m2 usytuowane na 3 piętrze w nowoczesnym bloku 2011 roku w cichej i spokojnej okolicy z dobrym dojazdem do Centrum. Idealne dla małżeństw z dziećmi jak również pod wynajem.
Mieszkanie składa się z:

- salonu o powietrzni 20 m2 i balkonem o powierzchni 16 m2
- dwóch sypialni o powierzchni 11 m2 i 9m2
- oddzielnej kuchni o powierzchni 8,2 m2
- łazienki z WC o powierzchni 4,75 m2
- Oddzielnej toalety o powierzchni 1,25

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

- Przedpokoju o powierzchni 8 m2 wraz z szafą wnękową

Komfortowe i przestronne mieszkanie o podwyższonym standardzie wykończenia.
Mieszkanie własnościowe z udziałem w gruncie z księgą wieczystą (bez obciążeń).
Kuchnia z w pełni wyposażona w wysokiej klasy sprzęt AGD w zabudowie.
Na podłogach w pokojach - panele, w kuchni, łazience i toalecie- terakota.
Budynek wyposażony w panele solarne, własną kotłownie gazową, uzdatniacz wody (zmiękczać).
W bloku jest zainstalowana winda oraz wideodomofon.
Do mieszkania przypisana jest piwnica dwupoziomowa o powierzchni 14 m2 oraz udział w komórka lokatorska o powierzchni 6,75 m2
Możliwość dokupienia miejsca w garażu podziemnym za 25000 zł.
Czynsz: 440 zł (fundusz remontowy, wywóz śmieci, zaliczka na poczet ogrzewania i wodę).
Mieszkanie położone w cichej i spokojnej okolicy, przy bloku 2 place zabaw, 250 metrów od bloku przystanek autobusowy. W pobliżu supermarkety, punkty usługowe, przedszkole ogród Botaniczny. Jest to idealne mieszkanie dla małżeństw z dziećmi.
Zapraszam na prezentację w celu zapoznania się z tą wyjątkową ofertą.
Tomasz Danielewicz 789 242 768

Symbol	505/BNK/OMS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, OGRZEWANIE
Komórka lokatorska	JEST	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	18.09.2018
Cena	425 000 PLN	Cena za m2	6 746 PLN
Cena negocjowana	JEST	Czynsz ofertowy	440 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	lublin
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Sławin
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	63 m²	Powierzchnia użytkowa	63 m²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE, BLOK	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2010	Standard	WYSOKI STANDARD, DO ODŚWIEŻENIA
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	8, 21 m2 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4, 75
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	1, 2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	40
Liczba sypialni	3	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	4
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA
Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	16 m²	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Lodówka	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia indukcyjna	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	STYROPIAN, BARANEK
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Opomiarowanie ciepła	JEST	Udogodnienia dla inwalidów	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	14.00 m²	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Wyposażenie łazienki (wykaz)	LUSTRO, WANNA, WC, UMYWALKA
Kuchenka mikrofalowa	JEST	Osobne WC	JEST

Tomasz Danielewicz

789242768
tdanielewicz@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**