

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 63,30 m²,

Lublin, Wrotków

Cena **345 000** zł



Do sprzedania **3-pokojowe** mieszkanie, rozmieszczone na dwóch poziomach na Wrotkowie (osiedle Słoneczny dom)

Mieszkanie przestronne, idealne dla rodziny lub młodej pary. Nieruchomość położona na obrzeżach miasta, z dala od miejskiego zgiełku, sąsiadująca z Zalewem Zemborzyckim.

Na powierzchnię **63,3 m²** składają się:

- na parterze: salon z aneksem kuchennym i wyjściem na duży taras ok. 28 m², toaleta oraz wnęka z wbudowaną szafą
- na piętrze: dwie sypialnie (jedna z garderobą) i łazienka z wanną.

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 3,5 m².

Na podłogach w pokojach znajduje się parkiet, w kuchni, przedpokoju i tarasie terakota.
Ogrzewanie podłogowe w części mieszkania.

Okna nowe, plastikowe.

Ogrzewanie oraz woda z sieci lokalnej.

Do każdego piętra osobne wejście z klatki schodowej (na piętrze zasłonięte od środka, możliwość demontażu) **Czynsz** wynosi ok 530 zł/2 os. w tym ogrzewanie, woda, ciepła woda oraz fundusz remontowy i wywóz śmieci.

W pobliżu nieruchomości znajdują się plac zabaw oraz pełna infrastruktura miejska w tym sklepy spożywcze i punkty usługowe. Niedaleko również do szkół i przedszkoli oraz kościoła. Osiedle doskonale skomunikowane z pozostałą częścią miasta, do przystanku 1 minuta drogi. Do centrum miasta jest stąd 7,1 km, zaledwie 17 min samochodem. Do Zalewu Zemborzyckiego dojdziemy w 10 minut spacerem.

Mieszkanie własnościowe z KW.

Możliwość zakupu garażu (35 000 zł) i miejsca parkingowego (10 000 zł).

Zapraszam na prezentację - Łukasz Pelc 509 927 460

Symbol	504/BNK/OMS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	ZAWIESZONA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.02.2019	Cena	345 000 PLN
Stara cena	380 000 PLN	Cena za m2	5 450 PLN
Czynsz ofertowy	530 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Kod pocztowy	20-492	Dzielnica - osiedle	Wrotków
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	63 m ²	Powierzchnia użytkowa	63 m ²
Rodzaj mieszkania	DWUPOZIOMOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2001	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA

Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	2	Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	4 m ²	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Lodówka	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia gazowa	JEST	Alarm	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET, TERAKOTA
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	1	Udogodnienia dla inwalidów	JEST
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	28 m ²	Widok na południe	JEST
Widok na zachód	JEST	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA
Osobne WC	JEST		



Łukasz Pelc

509927460
lpelc@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**