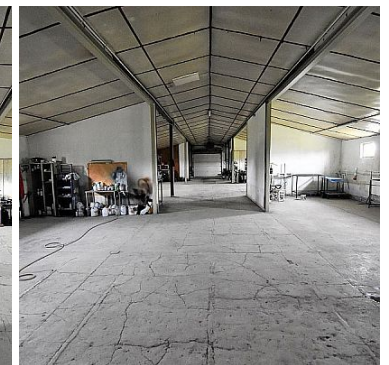
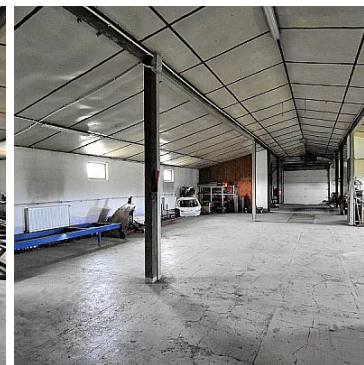
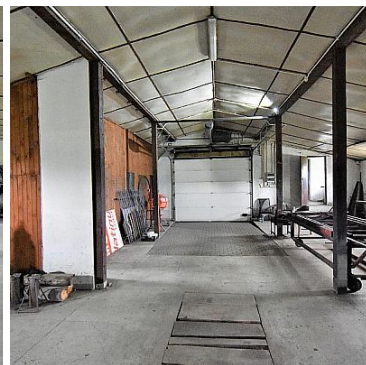


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 950,00 m², pow. działki: 4 800,00 m²,
Lublin, Sławinek

Cena **1 300 000** zł



Na sprzedaż hala o powierzchni 950 m² - usytuowana na działce 4800 m². Sławinek.

Hala składa się z :

- 2 hale produkcyjno magazynowe po 400 m² - połączone ze sobą (jedna 4 m wysokości - druga 5 m wysokości)
- 2 pomieszczenia biurowe
- 2 pomieszczenia magazynowe
- kotłownia
- 2 łazienki oraz osobno WC
- szatnia
- poczekalnia

Wjazd do budynku z dwóch stron - bramy na pilota.

Dodatkowo wiata o powierzchni 200 m² o wysokości 7 m.

Budynek wybudowany jest z betonu komórkowego i ocieplony styropianem. Na dachu - eternit.

W nieruchomości wymieniono instalacje elektryczne i centralnego ogrzewania. Ogrzewanie z pieca na ekogroszek. Kotłownia w budynku.

Budynek nadaje się na pomieszczenia magazynowe, produkcyjne, warsztat samochodowy i inne.

Świetna lokalizacja - okolice ul. Warszawskiej.

Zapraszam Maciej 576 303 100

Symbol	4/BNK/OOS	Typ nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 300 000 PLN
Cena za m ²	1 368 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Sławinek	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Pow. całkowita	950 m ²
Pow. działki	4 800 m ²	Pow. użytkowa	950 m ²
Powierzchnia magazynowa	800 m ²	Powierzchnia biurowa	40 m ²
Powierzchnia dróg i placów	3 000 m ²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	WARSZTAT SAMOCHODOWY, PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	1980	Standard	DOBRY
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Piętro	parter	Ilość kondygnacji	1
Wysokość kondygnacji	5 cm	Liczba pomieszczeń	10
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	EKOGRΟΣZEK, PANELE ELEKTRYCZNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	PO WYMIANIE

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	NIE MA	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Głębokość okolicy	CICHE	Piecyk gazowy	NIE MA
Monitoring	JEST	Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE
Rodzaj podłogi	BETON	Czy jest KW	JEST
Parking strzeżony	JEST	Parking TIR	JEST
Typ garażu	WIATA GARAŻOWA	Miejsc garażowych	20
Liczba miejsc parkingowych	20	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Stan budynku	DOBRY	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA
Dotychczasowe użytkowanie	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Osobne WC	JEST		



Maciej Łysiak

576303100
mlysiak@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie www.bnkwadrat.pl