BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 13, pow. całkowita: 540,00 m^2, pow. działki: 1 300,00 m^2,
Lublin, Ponikwoda

Cena **530 000** zł











Jeżeli szukasz domu dla siebie, rodziny lub swojej firmy na terenie Lublina z bardzo dobrym dojazdem do centrum to warto rozpatrzyć tę propozycję.

Nieruchomość położona jest w Lublinie . Obecnie budynek jest niezamieszkały w stanie surowym.

Na działce o powierzchni 1300 m2 mieści się piętrowy dom o powierzchni 540 m2.
Całość ogrodzona.
Dom w stanie surowym
Media: woda, prąd, gaz, oraz niebawem będzie podłączona kanalizacja.

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

PIWNICA
- pomieszczenie gospodarcze
- hall
- WC
- łazienka
- pięć pomieszczeń

PARTER
- hall
- kuchnia z jadalnią
- WC
- łazienka
- trzy sypialnie

PIĘTRO
- klatka schodowa
- pięć sypialnie
- łazienka
- WC

GARAŻ

Idealna lokalizacja na siedzibę firmy.
Nieruchomość ma ogromny potencjał pod wynajem. Jest możliwość zrobienia osobnych wejść do każdej kondygnacji.
Zapraszam na prezentację. Przyjdź i zaproponuj swoją cenę!
Michał Karaś 535007255

Instalacja przeciwpożarowa	NIE MA	Za co opłaty dodatkowe	WODA, PRĄD, GAZ, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Sieć LAN	NIE MA	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI	Symbol	154/BNK/ODS
Stan budynku	SUROWY OTWARTY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	12.09.2018
Cena	530 000 PLN	Cena za m2	981 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	lubelski
Gmina	Lubln	Miejscowość	Lublin
Kod pocztowy	20-152	Dzielnica - osiedle	Ponikwoda
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	540 m²

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Powierzchnia działki	1 300 m²	Szerokość działki (mb.)	33
Długość działki (mb.)	38	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	450 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2000
Standard	SUROWY OTWARTY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	3
Wyposażenie łazienki	BRAK	Liczba WC	3
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA
Liczba pokoi	13	Liczba sypialni	9
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Wysokość kondygnacji [m]	260 cm
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Dostępne sieci	WODNA, GAZOWA,	Stan instalacji	BRAK
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	NIE MA
Winda w nieruchomości	NIE MA	Energia elektryczna	NIE MA
Napięcie 400V (siła)	NIE MA	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	NIE MA	Podłączona kanalizacja	NIE MA
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	NIE MA
Wentylacja	NIE MA	Internet	NIE MA
Telewizor	NIE MA	Telewizja kablowa	NIE MA
Lodówka	NIE MA	Pralka	NIE MA
Piecyk gazowy	NIE MA	Piekarnik	NIE MA
Zmywarka	NIE MA	Kuchnia gazowa	NIE MA
Kuchnia elektryczna	NIE MA	Kuchnia indukcyjna	NIE MA
Alarm	NIE MA	Wideofon	NIE MA
Ochrona	NIE MA	Monitoring	NIE MA
Drzwi antywłamaniowe	NIE MA	Rolety antywłamaniowe	NIE MA
Osiedle zamknięte	NIE MA	Domofon	NIE MA
Recepcja	NIE MA	Okna antywłamaniowe	NIE MA
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	NIE MA	Wodomierz	NIE MA
Opomiarowanie ciepła	NIE MA	Certyfikat energetyczny	NIE MA
Parking strzeżony	NIE MA	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ogródek	JEST	Basen	NIE MA
Sauna	NIE MA	Garderoba	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Witryna	NIE MA
Udogodnienia dla inwalidów	NIE MA	Kominek	NIE MA
Balkon	JEST	Ilość balkonów	2
Taras	JEST	Ilość tarasów	2
Loggia	NIE MA	Strych	JEST
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Rolety	NIE MA	Żaluzje	NIE MA
Suszarka do ubrań	NIE MA	Kuchenka mikrofalowa	NIE MA
Kraty w oknach	NIE MA	Osobne WC	JEST

Michał Karaś

535007255
mkaras@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**