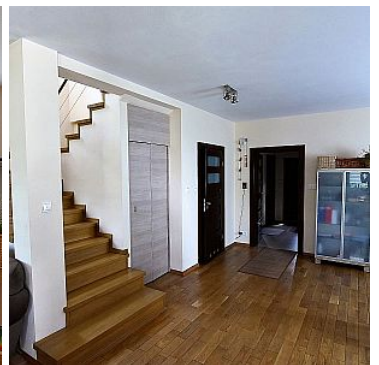
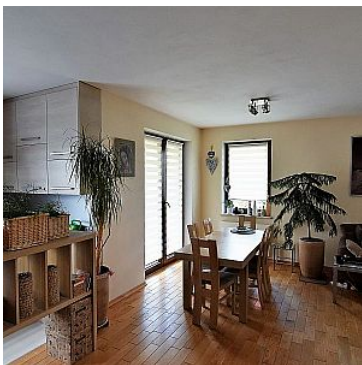


**DOM NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 130,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 408,00 m<sup>2</sup>,

Lublin, Ponikwoda

Cena **970 000** zł



Sprzedam dom w Lublinie na Ponikwodzie  
W sąsiedztwie znajdują się wolnostojące domy jednorodzinne.  
Do nieruchomości prowadzi droga asfaltowa.  
Całkowita powierzchnia nieruchomości wynosi 130 m<sup>2</sup>  
Na parterze znajdują się:

- przedpokój 6 m<sup>2</sup>
- salon z aneksem kuchennym 18 m<sup>2</sup> + 13,95 m<sup>2</sup>
- pokój 10,41 m<sup>2</sup>

- łazienka 8,5 m<sup>2</sup>
- kotłownia 2,21 m<sup>2</sup>
- garaż 20,88 m<sup>2</sup>

Na poddaszu znajdują się:

- pokój 1 - 24,48 m<sup>2</sup>
- pokój 2 - 20,16 m<sup>2</sup>
- przedpokój - 16,37 m<sup>2</sup>
- łazienka 1 - 8,5 m<sup>2</sup>
- garderoba

Budynek z 2013 roku gotowy do wprowadzenia się.

Na podłogach znajduje się gruby dębowy parkiet robiony na zamówienie i terakota.

Ściany konstrukcyjne zbudowane z cegły czerwonej dziurawki, ocieplone wełną mineralną.

Dach pokryty dachówką ceramiczną (kolor grafitowy), ocieplony wełną mineralną.

Oferowana nieruchomość ogrzewana jest piecem gazowym dwufunkcyjnym. W salonie znajduje się kominek (możliwość rozprowadzenia ogrzewania).

Okna plastikowe (brązowe z obu stron).

Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodociąg, gaz i kanalizacja.

Dom jest ogrodzony (drewniana bramka i brama wjazdowa, siatka ogrodzeniowa).

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty.

Łukasz 509 927 460

|                          |                                                                             |                        |                    |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------|
| Symbol                   | 148/BNK/ODS                                                                 | Stan budynku           | BARDZO DOBRY       |
| Rodzaj nieruchomości     | DOM                                                                         | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ           |
| Status                   | NIEAKTUALNA                                                                 | Rodzaj rynku           | WTÓRNY             |
| Nieruchomość dostępna od | 30.08.2018                                                                  | Cena                   | 970 000 PLN        |
| Cena za m <sup>2</sup>   | 6 462 PLN                                                                   | Kraj                   | POLSKA             |
| Województwo              | LUBELSKIE                                                                   | Powiat                 | Lublin             |
| Gmina                    | lublin                                                                      | Miejscowość            | Lublin             |
| Kod pocztowy             | 20-140                                                                      | Dzielnica - osiedle    | Ponikwoda          |
| Wygląd działki           | ZAGOSPODAROWANA                                                             | Położenie              | MIASTO             |
| Budynki w sąsiedztwie    | OSIEDLE DOMÓW<br>JEDNORODZINNYCH,<br>OSIEDLE DOMÓW<br>WIELORODZINNYCH       | Powierzchnia całkowita | 130 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki     | 408 m <sup>2</sup>                                                          | Powierzchnia użytkowa  | 130 m <sup>2</sup> |
| Forma własności działki  | WŁASNOŚĆ                                                                    | Udział w działce       | CAŁOŚĆ             |
| Rodzaj domu              | WOLNOSTOJĄCY                                                                | Rodzaj budynku         | DOM                |
| Rok budowy               | 2013                                                                        | Standard               | BARDZO DOBRY       |
| Konstrukcja budynku      | MUROWANA                                                                    | Materiał ścian         | CEGŁA              |
| Typ kuchni               | ANEKS KUCHENNY, Z<br>OKNEM, POŁĄCZONA Z<br>SALONEM, POŁĄCZONA Z<br>JADALNIĄ | Powierzchnia kuchni    | 13 m <sup>2</sup>  |

|                                  |                      |                            |                   |
|----------------------------------|----------------------|----------------------------|-------------------|
| Liczba łazienek                  | 2                    | Powierzchnia łazienek      | 9 m²              |
| Droga dojazdowa                  | ULICA OSIEDLOWA      | Liczba pokoi               | 4                 |
| Powierzchnia pokoi               | 18 m²                | Liczba sypialni            | 3                 |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 1                    | Źródło c.w.                | GAZOWY 2-OBIEGOWY |
| Ogrzewanie                       | C.O. GAZOWE, KOMINEK | Stan instalacji            | NOWA              |
| Forma własności                  | PEŁNA WŁASNOŚĆ       | Winda w nieruchomości      | JEST              |
| Energia elektryczna              | JEST                 | Podłączona kanalizacja     | JEST              |
| Rodzaj kanalizacji               | MIEJSKA              | Źródło wody                | WODA MIEJSKA      |
| Uciążliwość okolicy              | CICHE                | Internet                   | JEST              |
| Drzwi antywłamaniowe             | JEST                 | Rodzaj okien               | PLASTIKOWE        |
| Pokrycie dachu                   | DACHÓWKA CERAMICZNA  | Kształt dachu              | SKOŚNY            |
| Rodzaj podłogi                   | DESKI, TERAKOTA      | Rodzaj ogrodzenia          | SIATKA, DREWNIANE |
| Ogrodzenie                       | PEŁNE                | Czy jest KW                | JEST              |
| Garaż                            | JEST                 | Typ garażu                 | W BUDYNKU         |
| Miejsz garażowych                | 1                    | Liczba miejsc parkingowych | 1                 |
| Typ parkingu                     | KOSTKA BRUKOWA       | Ogródek                    | JEST              |
| Garderoba                        | JEST                 | Kominek                    | JEST              |
| Balkon                           | JEST                 | Taras                      | JEST              |
| Widok na północ                  | JEST                 | Widok na południe          | JEST              |
| Widok na wschód                  | JEST                 | Widok na zachód            | JEST              |



Łukasz Pelc

509927460  
lpelc@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**