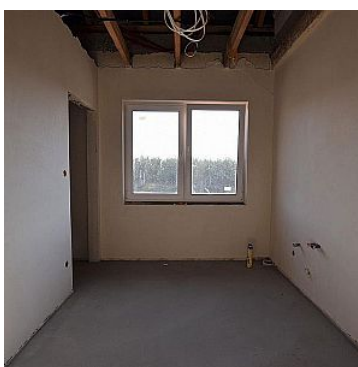
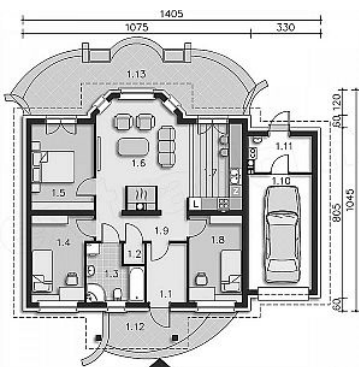


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 149,61 m², pow. działki: 900,00 m²,

Nasutów

Cena **420 000** zł



Szukasz domu w cichej i spokojnej okolicy blisko lublina z niesamowitym widokiem i blisko natury? Ten dom parterowy z poddaszem użytkowym jest stworzony dla Ciebie. Znajduje się na działce o powierzchni wynoszącej 900 m² w Nasutowie położonej przy drodze gminnej (asfaltowej) o znikomym natężeniu ruchu sąsiedztwie sadu z pięknym widokiem na Park Krajobrazowy i pola. Dom oddalony jest od Lublina o 12 minut jazdy samochodem.

Dom składa się :

Parter

- wiatrołap 5,3 m²
- WC 1,5 m²

- łazienka 6,46 m²
- pokój 10,69 m²
- pokój 12 m²
- pokój dzienny 21,6 m²
- kuchnia 10,57 m²
- pom. gos. 5,1 m²
- klatka schodowa 5m²
- hall 5,44 m²
- garaż jednostan. 16,21 m²
- kotłownia 4,87 m²

Poddasze

- Jedno duże pomieszczenie o powierzchni 44 m² zostanie podzielone (na koszt właściciela) ściankami wedle wizji kupującego.
- Strych nad garażem 10 m²

Ogrzewanie i woda z pieca dwusystemowego gazowego (piec w cenie).

Salon i łazienka na parterze wyposażona w ogrzewanie podłogowe.

Dom z przyłączami prądu, gazu wody z wodociągu gminnego. Ścieki odprowadzane są do przydomowej oczyszczalni ścieków.

Dom dostępny od listopada 2018

Dom zbudowany na bazie projektu Sofia IV LMB41c odbicie lustrzane.

Na nieruchomość wystawiam F-vat kupujący nie płaci podatku PCC.

Zapraszam na prezentację w celu zapoznania się z tą wyjątkową ofertą.

Tomasz Danielewicz 789 242 768

Symbol	145/BNK/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	420 000 PLN
Cena za m2	2 807 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Miejscowość	Nasutów
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	150 m ²	Powierzchnia działki	900 m ²
Powierzchnia użytkowa	108 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY

Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2018	Standard	DEWELOPERSKI
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnia kuchni	11 m ²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	6 m ²	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	2 m ²	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	11 m ²	Liczba sypialni	3
Wysokość kondygnacji [m]	260 cm	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PODŁOGOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Ilość tarasów	1	Strych	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Osobne WC	JEST		



Tomasz Danielewicz

 789242768
 tdanielewicz@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie www.bnkwadrat.pl