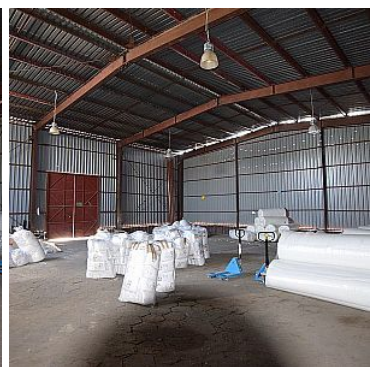
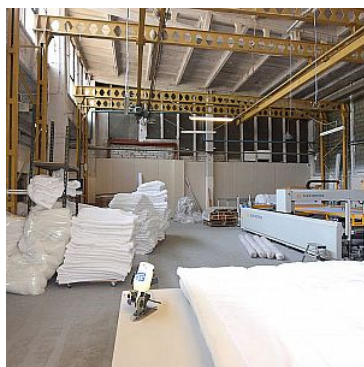
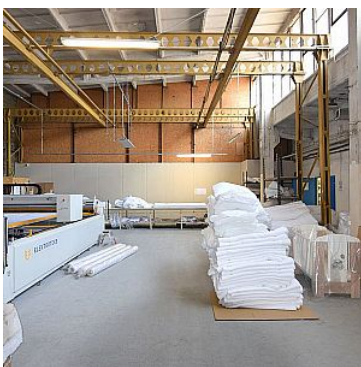


OBIEKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 740,00 m²,

Lublin, Wrotków

Cena **8 500** zł



Do wynajęcia hala magazynowa/produkcyjna z zapleczem biurowym.

Dodatkowo wiatra magazynowa.

Lokalizacja : południowa część miasta -Wrotków, która pozwala prowadzić działalność szerokiego spektrum.

Teren nieruchomości zagospodarowany, w pełni oświetlony. Parking utwardzony kostką betonową.

Ściany oraz dach zostały wykonane z płyty warstwowej na konstrukcji stalowej. Nieruchomość objęta jest ochroną alarmową i posiada rolety oraz drzwi antywłamaniowe.

Obiekt składa się z :

- **Pomieszczenia usługowo - handlowego o pow. 90 m².** Ściany z gładzi gipsowej, sufit podwieszany, okna PCV, rolety antywłamaniowe, podłoga terakota. Dwa pomieszczenia sanitarne WC oraz prysznic, ściany i podłogi

płytki i terakota, zaplecze socjalne, ogrzewanie gazowe,

- **Pomieszczenie magazynowo - produkcyjne o pow. 250 m²**, wysokość od 6,60 do 7,20 m. posadzka betonowa, tynki cementowo - wapienne, ogrzewanie gazowe.
- **Wiatła magazynowa o pow. 400 m²**, o konstrukcji stalowej z obudową ścian i dachu z blachy trapezowej, wysokość w świetle od 5,00 do 5,50 m, posadzka z trylinki, wrota dwuskrzydłowe.

Koszt wynajmu wynosi 8500 zł netto miesięcznie + 23% VAT + koszty użytkowania mediów.

Kaucja jednomiesięczna.

Po więcej informacji zapraszam do naszego biura.

BN KWADRAT
 Joanna Kafara
 tel. 506774555

Symbol	4/BNK/OOW	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	31.07.2018
Cena	8 500 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m ²	11 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Wrotków
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY PRZEMYSŁOWE
Powierzchnia całkowita	740 m ²	Powierzchnia użytkowa	740 m ²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY, BIUROWO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	2006	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	BEZ OKNA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Wysokość kondygnacji [m]	550 cm
Liczba pomieszczeń	7	Źródło c.w.	OLEJOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	ALUMINIOWE, PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	BETON, TERAKOTA	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Typ parkingu	BETONOWY
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Hala garażowa	JEST

Widok na północ	JEST	Widok na wschód	JEST
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA
Dotychczasowe użytkowanie	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE	Kraty w oknach	JEST
Osobne WC	JEST	Rolety	JEST



Joanna Kafara

506774555

jkafara@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**