

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 145,00 m², pow. działki: 245,00 m²,
Lublin, Głusk

Cena **510 000** zł



Zapraszam Państwa do zapoznania się z ofertą domu w zabudowie szeregowej.

Lokal składa się z:

- przedsionka
- holu
- toalety
- schodów
- salonu
- aneksu kuchennego
- korytarza
- czterech sypialni
- łazienki
- poddasze użytkowe

Nieruchomość w stanie deweloperskim zostanie ukończona i oddana do użytku w trzecim kwartale 2018

Dach kryty dachówką cementową.

Na ścianach wewnętrznych tynk gipsowo-wapienny.

Ogrzewanie podłogowe w kuchni i łazienkach.

Kominek oraz ogrzewanie gazowe.

Okna PCV dwuszybowe.

Dostępne media: prąd, woda, gaz, kanalizacja miejska, linia telefoniczna.

Działka o powierzchni 245m², na której znajduje się ogródek z tarasem, jedno miejsce postojowe, podjazdy i chodniki(wyłożone kostką).

Działka ogrodzona z bramą na pilota i instalacją domofonu.

W bliskiej odległości znajdują się ścieżki rowerowe, przystanek autobusowy z dobrym dojazdem do centrum miasta, sklepy i punkty usługowe. W słoneczny dzień możemy wybrać się piechotą nad Zalew Zemborzycki lub do Starego Gaju.

Jest to świetna alternatywa do mieszkania w bloku!

Michał 535007255

Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Symbol	127/BNK/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	16.08.2018
Cena	510 000 PLN	Cena za m ²	3 517 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Miejscowość	Lublin	Kod pocztowy	20-381
Dzielnica - osiedle	Głusk	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	SEGMENTOWA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	145 m ²	Powierzchnia działki	245 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	120 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY	Przeznaczenie	MIESZKALNE

Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2018
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Wysokość kondygnacji [m]	260 cm	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Certyfikat energetyczny	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Kominek	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Strych	JEST
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Osobne WC	JEST		

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**