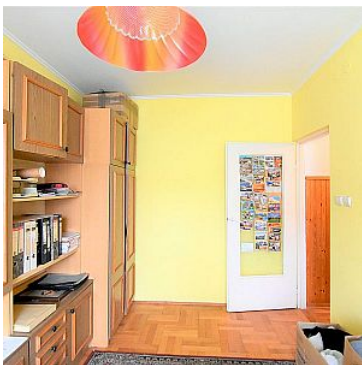


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 220,00 m², pow. działki: 469,00 m²,

Lublin, Konstantynów

Cena **500 000** zł



Sprzedam dom(połowa bliźniaka) na spokojnym osiedlu domków w dzielnicy Konstantynów.

Nieruchomość składa się z 6 pokoi, jednak jest możliwość podziału na więcej pomieszczeń przez co nieruchomość jest idealna jako inwestycja na wynajem.

Można tu stworzyć zarówno mały akademik, jak i powierzchnie biurowe.

Do dyspozycji mamy również 2 kuchnie i 3 łazienki.

Cały dom jest podpiwniczony. W piwnicy znajduje się spiżarka, kotłownia oraz 2 garaże.

Nieruchomość wymaga remontu- remont łazienek i kuchni, malowanie pokoi, cyklinowanie parkietu oraz wymiana posadzek w przedpokojach. Na zewnątrz przydałby się remont tarasu i balkonów.

Lokalizacja w środku osiedla domków jednorodzinnych, blisko Alei Kraśnickich.
Świetne miejsce dla kogoś kto chciałby mieć swój kawałek ziemi w środku miasta.

Cena została znacznie obniżona, co bardzo uatrakcyjnia ofertę.

Spiesz się, Umów się już dziś.

Nieruchomości w takich cenach bardzo szybko znikają!

Marcin 571-241-152

Symbol	122/BNK/ODS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	NIEAKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	500 000 PLN	Stara cena	540 000 PLN
Cena za m2	2 273 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Kod pocztowy	20-737
Dzielnica - osiedle	Konstantynów	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	220 m ²
Powierzchnia działki	469 m ²	Powierzchnia użytkowa	165 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rok budowy	1990	Standard	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY, CEGŁA CERAMICZNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DO REMONTU
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	6
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	55 m ²	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST

Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PARKIET, TERAKOTA	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	3
Liczba miejsc parkingowych	1	Ogródek	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Kominek	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	2
Powierzchnia balkonu	12 m ²	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	30 m ²

**Marcin Stępnia****571241152**
mstepniak@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**