BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 138,00 m^2, pow. działki: 550,00 m^2,
Snopków

Cena **475 000** zł











Jeśli szukasz domu swoich marzeń, w którym postawiono na przestrzeń, funkcjonalność i jakość wykonania - nowa inwestycja w Snopkowie jest właśnie dla Ciebie.

Wykonanie z najwyższej jakości materiałów, nowoczesny projekt i dopracowanie w najdrobniejszych szczegółach - to tylko niektóre zalety tej nieruchomości.

Nieruchomość o powierzchni całkowitej **130m2, pow. użytkowej 112m2.**

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Usytuowana na działce wielkości **550m2** w kształcie prostokąta.
Więc jeżeli marzy Ci się grill ze znajomymi lub wspólne zabawy z dziećmi, na pewno znajdziesz na to miejsce.

Na **parterze** strefę dzienną stanowi kuchnia , salon z wyjściem na taras, pokój, łazienka z WC , przedpokój.
Na tym poziomie zaprojektowano także dodatkowy pokój, łazienkę oraz garderobę.
Metraż pomieszczeń :
- pokój 9,5m2
-salon 21m2
- kuchnia 11m2
- spiżarnia 1,3m2
- łazienka 3,3m2
- kotłownia 6m2
- garaż 20m2

Dużym plusem jest **garaż w bryle budynku** bezpośrednio połączony z pomieszczeniem technicznym (kotłownia).

Na **piętrze** zaprojektowano trzy sypialnie, łazienkę oraz garderobę.
Metraż pomieszczeń:
- pokój 12,5 m2
- pokój 12,7 m2
- pokój 15,9m2
- łazienka 7,10 m2
- garderoba 2,5m2

Parter budynku jak i piętro może być funkcjonalnie dopasowany do indywidualnych potrzeb mieszkańców.

Standard wykończenia:

Obejmuje wszelkie prace budowlane: fundamenty, ściany nośne i kominy, strop, schody wewnętrzne, a także więźbę i pokrycie dachu, okna i drzwi, bramę garażową oraz elewację (dom z zewnątrz całkowicie wykończony). Zastosowane zostanie ogrzewanie podłogowe w całym domu z wyprowadzeniami na grzejniki.W standardzie znajdują się również przyłącza oraz otoczenie m.in. podjazd, chodnik i ogrodzenie.

Dach dwu -spadowy kryty blachodachówką

Do nieruchomości zostały doprowadzone wszystkie media(prąd, woda, kanalizacja). Prąd rozprowadzony po budynku.
Dom umożliwia dodatkowo prowadzenie działalności.
Na poziomie garażu znajdują się przestronnne pomieszczenia, gdzie śmiało można zaaranżować przestrzeń do pracy (lokal usługowy, magazynowy, gabinety)

Więc jeżeli cenisz sobie możliwość wykończenia nieruchomości według własnego gustu, a do tego chcesz dojeżdżać do pracy w Lublinie w kilka minut- Zadzwoń i umów się na dzień pokazowy!

Zamieszkaj w nowym domu !

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Przedstawiciel dewelopera Michał Karaś
tel. 535007255

Warunki gruntowe	DOBRE	Symbol	116/BNK/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	SPRZEDANA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	475 000 PLN
Cena za m2	3 442 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Gmina	Jastków
Miejscowość	Snopków	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	BLIŹNIAK
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	138 m²	Powierzchnia działki	550 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	112 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2018	Standard	DEWELOPERSKI
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	11 m²
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	3, 11
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Wysokość kondygnacji [m]	260 cm
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsc garażowych	1	Ogródek	JEST
Garderoba	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Kominek	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST		

Michał Karaś

535007255
mkaras@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**