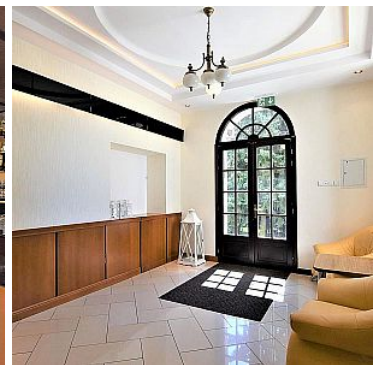
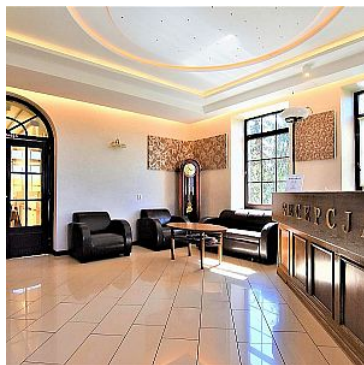
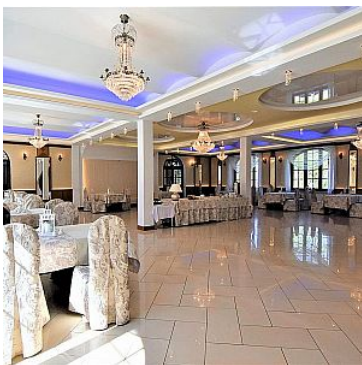


LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 424,92 m², pow. działki: 5 500,00 m²,

Motycz

Cena **5 500 000** zł



Na sprzedaż funkcjonujący Hotel * usytuowany w pięknej zielonej okolicy pod Lublinem.**

Nieruchomość stanowi budynek wybudowany w 1997 r. całkowicie odnowiony i wyremontowany w 2012 r. Na powierzchnię użytkową Hotelu składa się :

- **piwnice 404.03 m²**

(komunikacja pow. 31.48 m², przed-magazyn pow. 8.02 m², kuchnia pow. 43.20 m², magazyn produktów suchych pow. 17.74m², przygotownia pow. 16.88m², przygotownia wstępna (brudna) pow. 12.06m²,

magazyn warzyw i owoców pow. 10.01m², obieralnia ziemniaków pow. 9.86m², magazyn
alkoholi pow. 4.86m², magazyn bufetu pow. 4.15m², bufet pow. 6.15m², klub nocny
pow. 62.01m², WC pań pow. 10.10m², WC panów pow. 10.47m², klatka schodowa pow.
3.5m², magazyn środków czystości pow. 3.9m², kotłownia wg P.T Kotłowni
pow. 21.55m², warsztat podręczny pow. 7.47m², klatka schodowa pow.
19.20m², magazyn hotelu pow. 6.19m², magazyn środków czystości pow. 2.5m², zespół sanitarny pow.
4.77m², komunikacja pow. 9.69m², pokój socjalny pracowników hotelu pow. 8.21m², pokój socjalny
kelnerów pow. 10.14m², schowek porządkowy pow. 2.99m², chłodnia pow. 14.39m²,
pokój socjalny pow. 17.99m², zespół sanitarny pow. 3.42m², komunikacja pow. 8.20m²,
magazyn zasobów pow. 12.72m², sala kominkowa pow. 55.86m²)

• **Parter 407.76 m²**

(hall szatniowy pow. 15.96m², szatnia pow. 7.25m², klatka schodowa pow. 8.65m², łazienka pow.
3.44m², pokój administracyjny pow. 13.23m², korytarz pow. 17.85m², sala
mała pow. 41.58m², pokój pow. 22.28m², hall pow. 20.25m², podium
pow. 6.53m², sala duża pow. 158.34m², przyjęcie naczyń brudnych pow.
3.85m², W.C. pow. 3.04m², korytarz pow. 17.85m², hall pow. 32.18m²,
repcja pow. 3.25m², rozdzielnia kelnerska pow. 16.95m², zmywalnia naczyń pow. 5.4m²,
W.C. pow. 3.04m², sień pow. 2.20m²)

• **Piętro 408.41 m²**

(Pokój 3 - osobowy pow. 25.84m², pokój 2 - osobowy pow. 15.61m², pokój 3 - osobowy pow. 35.99m², , pokój
2- osobowy pow. 19.89m², pokój 2 - osobowy pow. 19.89m², pokój 2- osobowy pow. 19.89m², pokój 3 -
osobowy pow. 25.90m², pokój 2 - osobowy pow. 21.20m², pokój 3-
osobowy pow. 33.37m², pokój 2 -osobowy pow. 19.49m², pokój 2-
osobowy pow. 19.89m², pokój 2 - osobowy pow. 19.49m², pokój 2- osobowy pow.
19.49m², magazyn pościeli czystej pow. 5.53m², magazyn pościeli
brudnej pow. 4.27 m², dyżurka pow. 3.62m², W.C. i magazyn środków
czystości pow. 18.92m², klatka schodowa pow. 12.5m², korytarz pow. 63.32m²)

Wszystkie pokoje z łazienkami. (rozmieszczenie pokoi w zdjęciach).

W nieruchomości od lat prowadzona jest działalność hotelarsko - restauracyjna. (organizacja wesel, komunii, konferencji itd.)

Hotel cieszy się świetną opinią - terminy imprez okolicznościowych zarezerwowane do 2020 r.

Działka na której usytuowana jest nieruchomość ma powierzchnię 5500 m² - i mieszczą się na niej :

- hotel z przyległościami
- parking na około 70 samochodów
- ogród z licznymi nasadzeniami - pielęgnowany, zadbane z zainstalowanym systemem nawadniania.

Istnieje możliwość dokupienia działki sąsiadującej o powierzchni 2400 m².

Nieruchomość idealnie nadaje się na prowadzenie pensjonatu, domu opieki, hotelu i innych.

Podana cena jest kwotą Netto.

Więcej zdjęć a życzenie.

Zapraszam pod numer 576 303 100 w celu uzyskania szczegółowych informacji na temat technologii budowy i innych.

Maciej Łysiak Biuro Nieruchomości KWADRAT.

Symbol	16/BNK/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	5 500 000 PLN
Stara cena	5 000 000 PLN	Cena za m2	3 860 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	Lubelskie	Gmina	Konopnica
Miejscowość	Motycz	Okolica	Zielona, cicha i spokojna okolica.
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	1 425 m ²	Powierzchnia działki	5 500 m ²
Szerokość działki (mb.)	60	Długość działki (mb.)	92
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA, STARE DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	1 425 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, GASTRONOMICZNY, HANDLOWO-USŁUGOWY, HOTELOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	HOTEL
Rok budowy	1991	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Ilość poziomów	2
Ilość kondygnacji	2	Liczba pomieszczeń	35
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Winda w nieruchomości	NIE MA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Monitoring	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Liczba miejsc parkingowych	70
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST

Widok na zachód	JEST	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Dotychczasowe użytkowanie	REKREACYJNO-TURYSTYCZNE
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



Maciej Łysiak

576303100
mlysiak@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**