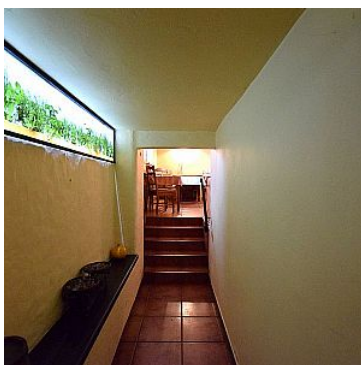
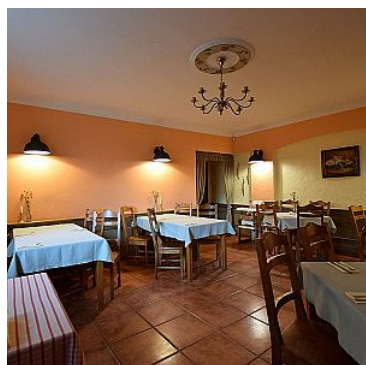


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 105,00 m²,
Lublin
Cena **100 000** zł



Jeśli szukasz pomysłu na biznes- świetnie trafiłeś!

Klimatyczny lokal- obecnie restauracja w kuchnię Śródziemnomorską.
Wszystkie pozwolenia. Koncesje na alkohol.
W pełni wyposażona. Duża kuchenka, wyciąg, piec do pizzy. Pełne zatowarowanie.
Autorskie menu. Dostępne receptury.
Lista sprawdzonych kontrahentów.

Dwie sale - na ok. 28osób. + miejsca przy barze, łazienka, pomieszczenie gospodarcze. Stali klienci.
Ogrzewanie gazowe(butla) i kominkowe.

Własna strona i fan-page.

Działalność może być prowadzona bez dodatkowych formalności.

Lokalizacja:

Boczna Raclawickich- w bliskim sąsiedztwie parking.

Opłaty:

Czynsz dla najemcy: 2500 zł (w tym woda)

Dodatkowo media wg. zużycia: prąd, gaz, wywóz śmieci.

Symbol	13/BNK/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	SPRZEDANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	100 000 PLN
Cena za m2	952 PLN	Cena negocjowana	JEST
Czynsz ofertowy	2 500 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Miejscowość	Lublin
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	105 m ²	Powierzchnia użytkowa	105 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Usytuowanie lokalu	Z ULICY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1960	Standard	DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Liczba WC	1	Ilość kondygnacji	1
Wysokość kondygnacji [m]	260 cm	Liczba pomieszczeń	5
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	KOMINEK, INNE	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	JEST
Lodówka	JEST	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia gazowa	JEST

Alarm	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	GRES
Typ parkingu	NIEUTWARDZONY	Widok na południe	JEST
Stan budynku	DOBRY	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, OGRZEWANIE, PRĄD
Dotychczasowe użytkowanie	GASTRONOMICZNE		



Joanna Kafara

506774555

jkafara@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**