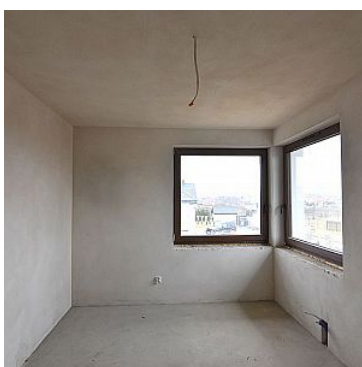


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 195,70 m², pow. działki: 1 350,00 m²,
Lublin, Czechów

Cena **890 000** zł



Oferujemy Państwu nowoczesny dom w nowo rozwijającym się osiedlu domów jednorodzinnych w Lublinie w dzielnicy Czechów.

Nowoczesny, piętrowy dom o funkcjonalnym wnętrzu dla 4-6 osobowej rodziny. Dom posiada dwie pełne kondygnacje - parter oraz piętro. Na parterze od strony frontowej usytuowana jest kuchnia sąsiadująca z efektywnym pokojem dziennym z kominkiem i narożnymi oknami, oraz wyjściem na bardzo obszerny taras. Na parterze także: dodatkowa sypialnia (pokój gościnny), mała łazienka, garaż dwustanowiskowy, spiżarka i kotłownia. Na piętrze mieszczą się: cztery foremne sypialnie, wygodna łazienka oraz balkon.

Informacje o projekcie:

- powierzchnia użytkowa : 146.2 m2.

- powierzchnia zabudowy : 159.6 m2.
- powierzchnia dachu : 222.7 m2.
- kubatura budynku : 415 m2.
- wysokość budynku : 8.54 m2.
- kąt nachylenia dachu : 25`.

Parter: 122.4 m2.

- wiatrołap (6.2 m2).
- hall (6.4 m2).
- pokój (13.4 m2).
- salon z aneksem kuchennym (38.7 m2).
- łazienka (2.8 m2).
- spiżarka (1.6 m2).
- kotłownia (8.9 m2).
- garaż (40.2 m2).

Piętro: 73.3 m2.

- hall (7,4 m2).
- pokój w wyjściem na balkon (14,0 m2).
- pokój (13.5 m2).
- pokój (13.4 m2).
- pokój (10,1 m2).
- łazienka (10,2 m2).

Technologia budowy:

- ściany : Belit + ocieplenie 20 cm.
- stropy : typu "TERIVA".
- dach : dachówka betonowa.
- elewacja : tynk mineralny.
- okna : pcv.

Standard wykończenia:

- ściany : gładzie gipsowe.
- podłogi : wylewka betonowa.
- ogrzewanie : piec gazowy, (możliwość zainstalowania pieca oraz grzejników w cenie lub upust).
- podjazd : kostka brukowa.
- ogrodzenie : pełne.

Media:

- gaz.
- prąd.
- woda.
- szambo, (plan kanalizacji miejskiej do podłączenia od ulicy).

Instalacje:

- elektryczna.

- gazowa.
- hydrauliczna.
- kominkowa.
- centralny odkurzacz.
- ogrzewanie podłogowe w strefie dziennej oraz łazienkach.
- brama garażowa na pilota.
- podłączenie pod siłowniki pod bramę frontową.
- pod wideofon.

Jeśli szukasz domu swoich marzeń ? Ta inwestycja w Lublinie jest właśnie dla Ciebie.

Cicha i spokojna okolica w sąsiedztwie domów jednorodzinnych. Świetna komunikacja z centrum Lublina oraz innymi dzielnicami.

Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Symbol	112/BNK/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	NIEAKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	890 000 PLN	Stara cena	895 000 PLN
Cena za m2	4 548 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Czechów
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	196 m ²
Powierzchnia działki	1 350 m ²	Szerokość działki (mb.)	33
Długość działki (mb.)	45	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	146 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2017	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA

Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	6	Liczba sypialni	5
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	2
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	JEST
Garderoba	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Kominek	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Taras	JEST
Ilość tarasów	1		



Marcin Stępiak

571241152
mstepniak@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie www.bnkwadrat.pl