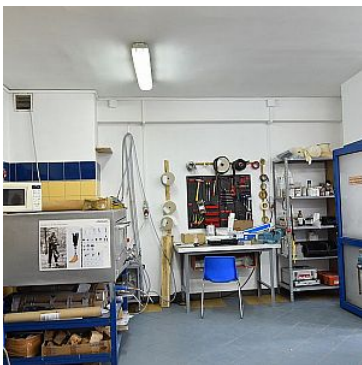


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 80,00 m²,
Lublin, śródmieście
Cena **1 700** zł



Oferujemy Państwu Lokal do wynajęcia o pow. 80 m2 w dzielnicy Śródmieście.

Lokal umiejscowiony jest na parterze w zadbanym budynku wolnostojącym z 2006 roku.

Przy budynku znajdują się ogólnodostępny parking. Obiekt monitorowany i zabezpieczony.

Lokal posiada wejście od frontu budynku. Idealnie nadaje się pod usługi (rehabilitacyjne, kosmetyczne) lub wszelkiego rodzaju usługi biurowe i handlowe.

Lokal składa się z 3 pomieszczeń użytkowych, pomieszczenia socjalnego, oddzielnego WC.

Cena najmu to 1700 zł netto + opłaty za media.

W okolicy znajduje się pełna infrastruktura miejska, markety, sklepy, lokale usługowo-handlowe.

Miejsce idealnie skomunikowane z każdą częścią miasta, łatwy dojazd, możliwość zaparkowania samochodu,

blisko przystanki MPK.

Zapraszam na prezentacje - Dariusz 509927460

Symbol	36/BNK/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	ZAWIESZONA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 700 PLN
Cena za	MIESIĄC	Stara cena	2-300 PLN
Cena za m2	21 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	śródmieście
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	80 m ²	Powierzchnia użytkowa	80 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	UŻYTKOWY, BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Usytuowanie lokalu	OD FRONTU, OD PODWÓRKA	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	BARDZO DOBRY	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Ilość poziomów	1	Ilość kondygnacji	2
Wysokość kondygnacji [m]	300 cm	Liczba pomieszczeń	5
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Rodzaj podłogi	TERAKOTA	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE

Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Opomiarowanie ciepła	JEST
Liczba miejsc parkingowych	5	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, OGRZEWANIE	Dotychczasowe użytkowanie	MEDYCZNE
Osobne WC	JEST		



Łukasz Pelc

509927460
lpelc@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**