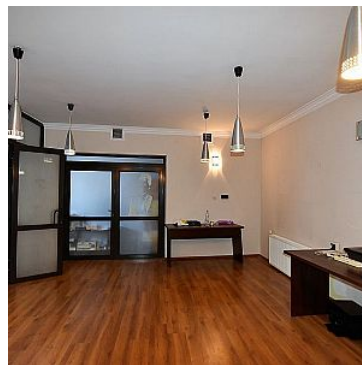
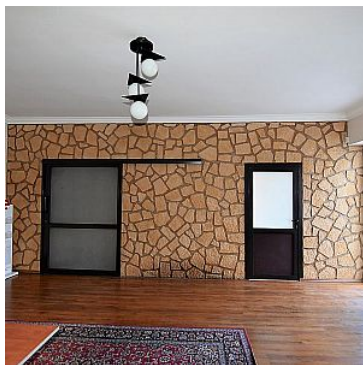
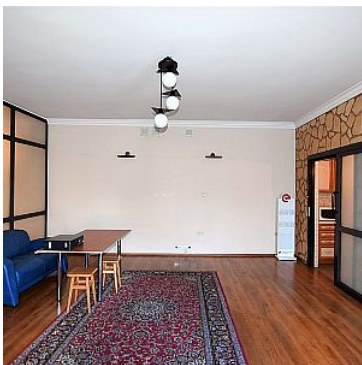


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 176,00 m²,
Lublin, Śródmieście
Cena **2 600** zł



Oferujemy Państwu Lokal do wynajęcia o pow. 176 m² w dzielnicy Śródmieście.

Lokal umiejscowiony jest na 1 piętrze w zadbanym budynku wolnostojącym z 2006 roku.

Przy budynku znajdują się ogólnodostępny parking. Obiekt monitorowany i zabezpieczony.

Lokal czysty i gotowy do aranżacji. Posiada wejście od frontu budynku, zadbaną i czystą klatkę schodową. Idealnie nadaje się pod usługi (rehabilitacyjne, kosmetyczne) lub wszelkiego rodzaju usługi biurowe i handlowe. Lokal składa się z 4 pomieszczeń użytkowych, pomieszczenia socjalnego, oddzielnego WC.

Cena najmu to 2600 zł netto + opłaty za media.

W okolicy znajduje się pełna infrastruktura miejska, markety, sklepy, lokale usługowo-handlowe.

Miejsce idealnie skomunikowane z każdą częścią miasta, łatwy dojazd, możliwość zaparkowania samochodu,

blisko przystanki MPK.

Zapraszam na prezentacje - Dariusz 509927460

Symbol	34/BNK/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	ZAWIESZONA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 600 PLN
Stara cena	1-600 PLN	Cena za m2	15 PLN
Cena negocjowana	JEST	Czynsz ofertowy	350 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	Lubelskie
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	176 m²	Powierzchnia użytkowa	176 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY, UŻYTKOWY, BIUROWY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Usytuowanie lokalu	OD PODWÓRKA, OD FRONTU	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	2006	Standard	BARDZO DOBRY
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Ilość poziomów	1
Ilość kondygnacji	2	Liczba pomieszczeń	5
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Opomiarowanie ciepła	JEST	Liczba miejsc parkingowych	5
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, OGRZEWANIE, GAZ	Osobne WC	JEST



Łukasz Pelc

509927460
lpelc@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**