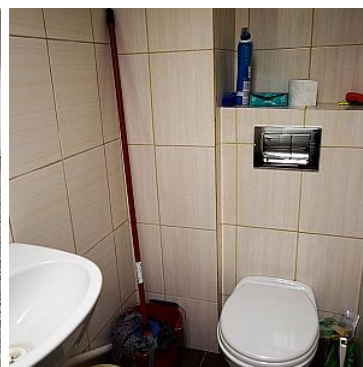


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 65,50 m²,
Lublin, Rury
Cena **3 000** zł



Oferujemy Państwu Lokal do wynajęcia o pow. 65 m2 z antresolą użytkową w dzielnicy Rury na Os. Marii Konopnickiej.

Lokal znajduje się na parterze w pasażu lokali usługowo-handlowych, idealnie nadaje się pod usługi (rehabilitacyjne, kosmetyczne, fryzjerskie) lub wszelkiego rodzaju usługi biurowe i handlowe.

Przy budynku ogólnodostępny parking.

Lokal gotowy do aranżacji. Posiada wejście od frontu budynku oraz przeszklona dużą witrynę.

Na parterze lokalu znajdują się: pomieszczenie główne, pomieszczenie gospodarcze, pomieszczenie socjalne oraz WC.

Lokal posiada także dodatkowo antresolę o pow. 65 m2 służącą jako pomieszczenie magazynowe.

Cena najmu to 3000 zł brutto (w tym czynsz oraz zaliczki na C.O oraz wodę) + opłata za prąd i media.
W okolicy Centrum Handlowe Zana, E`Leclerc, Media Markt, oraz wiele innych lokali usługowo-handlowych.
Miejsce idealnie skomunikowane z każdą częścią miasta, łatwy dojazd, możliwość zaparkowania samochodu,
blisko przystanki MPK.

Zapraszam na prezentacje - Dariusz 509927460

Symbol	31/BNK/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	WYNAJĘTA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 000 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	46 PLN
Cena negocjowana	JEST	Czynsz ofertowy	200 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Rury
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	66 m ²	Powierzchnia użytkowa	66 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY, BIUROWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Usytuowanie lokalu	OD FRONTU	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2010	Standard	BARDZO DOBRY
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Piętro	0
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Ilość kondygnacji	2	Liczba pomieszczeń	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST

Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	TERAKOTA
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Witryna	JEST	Udogodnienia dla inwalidów	JEST
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Osobne WC	JEST		



Marcin Stępiak

571241152
mstepniak@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**