BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 260,00 m^2, pow. działki: 5 400,00 m^2,
Nowy Staw

Cena **599 000** zł











Poszukujesz funkcjonalnego domu w pięknej okolicy ? Mam idealną propozycję specjalnie dla Ciebie. Prezentowaną posiadłość polecam szczególnie osobom, które kochają przyrodę, szukają unikatowego miejsca do odpoczynku i zależy im na dużej działce, którą mogą zaaranżować według własnego uznania.

Do sprzedaży dom wolnostojący z 2002 r. położony w bezpośrednim sąsiedztwie lasów.

Wieś położona jest zaledwie 15 km od Lublina.

Dom piętrowy o powierzchni całkowitej 260 m2 oraz budynek gospodarczy , położone są na atrakcyjnie zagospodarowanej działce o powierzchni 5400 m2.

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Duża działka o pow. 5400 m2 ogrodzona, pięknie zagospodarowana: zielone trawniki, krzewy, drzewa chodniki wyłożone kostką brukową, piękny szeroki podjazd do garażu, brama wjazdowa na posesję automatycznie otwierana.

Dom posiada trzy kondygnacje:
Parter-salon z kominkiem i wyjściem na taras, kuchnia , jadalnia, pokój, pomieszczenie gospodarcze, łazienka, kotłownia oraz wiatrołap.
Piętro-trzy sypialnie , bardzo duży salon , pokój kąpielowy z oknem, korytarz.
Poddasze- do adaptacji.

Podłogi to parkiety, gres, terakota Pokrycie schodów wykonane z marmuru.
Dom ogrzewany jest olejem- dodatkowo jest możliwość ogrzewania kominkiem znajdującym się w salonie z rozprowadzeniem ciepła na poszczególne pomieszczenia. Ciepła woda podgrzewana jest przy pomocy pieca, duży zasobnik na wodę .

Dom wykonany i wykończony przy użyciu materiałów wysokiej jakości, natomiast wnętrza urządzone są stylowo z dbałością najmniejsze o detale.

Dodatkowym atutem prezentowanej nieruchomości jest budynek gospodarczy , gdzie można urządzić mały warsztat, kuchnię letnią etc.

Media: energia elektryczna , woda miejska i przydomowa oczyszczalnia ścieków
Dodatkowym źródłem energii są panele solarne.
Nieruchomość została zabezpieczona instalacją alarmową.

Zapraszam na dzień pokazowy po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym. Oferta wyłącznie w naszym biurze.

Z chęcią pomogę w uzyskaniu kredytu na zakup tej nieruchomości.

Zapraszam do kontaktu w celu zapoznania się ze szczegółami.

Joanna Kafara
tel.: 506774555

Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Symbol	98/BNK/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	599 000 PLN
Cena za m2	2 304 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	lubelski	Gmina	Niemce
Miejscowość	Nowy Staw	Położenie działki	TEREN PŁASKI

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Wygląd działki	ZALESIONA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	260 m²
Powierzchnia działki	5 400 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY	Powierzchnia użytkowa	180 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2002	Standard	DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	6
Liczba sypialni	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Wysokość kondygnacji [m]	260 cm	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY, Z ZASOBNIKA	Ogrzewanie	KOMINEK, PODŁOGOWE, C.O. OLEJOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Piekarnik	JEST
Zmywarka	NIE MA	Kuchnia gazowa	JEST
Ochrona	JEST	Domofon	JEST
Okna antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET, TERAKOTA, GRES
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Czy jest KW	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Kominek	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST		

Joanna Kafara

506774555
jkafara@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**