BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 206,04 m^2, pow. działki: 1 175,00 m^2, Kalinówka

Cena **1 150 000** zł











Oferujemy Państwu nowoczesny dom wolnostojący o pow. 206.04 m2 całkowitej, użytkowej 161.36 m2 na działce o pow. 1175 m2 w Kalinówce wybudowany w 2011 roku.
W bryle budynku znajduję się jednostanowiskowy garaż o pow. 30.05 m2 .
Na parterze domu znajdują się:

- Kuchnia 11.31 m2 (otwarta na jadalnie i pokój dzienny).
- Pokój dzienny 25.24 m2.
- Jadalnia 11.15 m2.
- Pokój 11.80 m2 (może służyć jako sypialnia lub gabinet).
- Łazienka 3.47 m2.

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

- Wiatrołap 2.87 m2.
- Spiżarnia 5.40 m2.
- Pomieszczenie gosp. 5.97 m2.
- Schowek 4.61 m2.
- Hall 19.74 m2.
- Garaż 30.05 m2.

Na piętrze znajdują się:

- Pokój 11.60 m2.
- Pokój 13.45 m2.
- Pokój 17.44 m2 (z dwiema garderobami 3.84 m2 i 3.30 m2).
- Łazienka 12.73 m2.
- Garderoba 6.18 m2.
- Hall 7.61 m2.

Przy realizacji projektu wykorzystano najlepszej jakości materiały budowlane.
Ściany konstrukcyjne- ceramika Leier, ściany działowe- beton komórkowy.
Do wykończenia wnętrz użyto wysokiej jakości materiałów, połączono kamień, drewno i ceramikę.

W strefie dziennej znajduje się salon z kominkiem z widokiem na ogród i wyjściem na taras, kuchnia w pełni wyposażona w sprzęt AGD połączona z jadalnią, obok kuchni praktyczna spiżarnia. W strefie dziennej rozprowadzone ogrzewanie podłogowe.
W przedpokoju funkcjonalna (zainstalowany piec kondensacyjny Beretta z dwiema strefami grzewczymi oraz stacja uzdatniania wody).
Garaż jednostanowiskowy 30 m2.

Na piętrze usytuowana jest sypialnia z dwiema małymi garderobami, dwa pokoje, garderoba, łazienka.

Dom ma ponad 40 metrowy taras. W ogrodzie dużo nasadzeń. Działka płaska, ogrodzona z bezpośrednim dojazdem od wyremontowanej drogi asfaltowej, powiatowej. Doskonała lokalizacja i dojazd do Lublina.

Gotowe przyłącze kanalizacyjne.

W domu zainstalowany jest system odkurzacza centralnego.
System alarmowy ALTEST.
Okna 3 szybowe 6 komorowe.
Brama garażowa i wjazdowa sterowana pilotem.
Instalacja podgrzewająca podjazd.
Zapraszam na prezentację - Dariusz 509927460

Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI	Symbol	92/BNK/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 150 000 PLN
Cena za m2	5 581 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Gmina	Głusk	Miejscowość	Kalinówka
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	206 m²
Powierzchnia działki	1 175 m²	Powierzchnia użytkowa	161 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2011
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	POROTERM, BETON KOMÓRKOWY	Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Powierzchnia kuchni	11.31 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	11.50, 3.47
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	JEST
Telewizor	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia indukcyjna	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	DESKI, GRES, TERAKOTA	Elewacja	STYROPIAN
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, ŻYWOPŁOT, DREWNIANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	1

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Ogródek	JEST	Garderoba	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Kominek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	35
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, GRZEJNIK DRABINKOWY, SZAFKA, PRALKA, WC	Kuchenka mikrofalowa	JEST

Łukasz Pelc

509927460
lpelc@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**