

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 38,00 m²,
Lublin, Sławinek
Cena **1 300** zł



Lokal do wynajęcia o pow. 38 m2 w okolicy Rogatki Warszawskiej z witryną od frontu budynku niedaleko od Al. Warszawskiej.

Lokal znajduje się na niskim parterze, idealnie nadaje się pod usługi (rehabilitacyjne, kosmetyczne, fryzjerskie) lub wszelkiego rodzaju usługi biurowe i handlowe.

Lokal składa się z dwóch pomieszczeń główne od frontu z witryną około 20 m2, oraz pomieszczenia na zapleczu z oknem, WC i kącikiem socjalnym. W lokalu jest podłączona instalacja pod klimatyzację, która pełni rolę grzejąco-chłodzącą. Zainstalowane 3 zlewy. Możliwość podłączenia gazu. Okna i drzwi PCV.

Cena najmu to 1300 zł (w tym czynsz) + media (woda, prąd). Kaucja zwrotna 1300 zł.

Miejsce idealnie skomunikowane z każdą częścią miasta, łatwy dojazd, możliwość zaparkowania samochodu,

blisko przystanki MPK.

Zapraszam na prezentacje - Dariusz 509927460

Symbol	16/BNK/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 300 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	34 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Sławinek	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	38 m²
Powierzchnia użytkowa	38 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, HANDLOWO- USŁUGOWY, GASTRONOMICZNY, UŻYTKOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Usytuowanie lokalu	OD FRONTU
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1992
Standard	DOBRY	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Liczba pomieszczeń	2	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Rolety antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	TERAKOTA	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Udogodnienia dla inwalidów	JEST
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD



Marcin Stępnia

571241152

mstepniak@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**