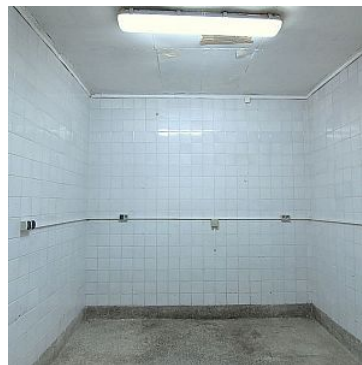
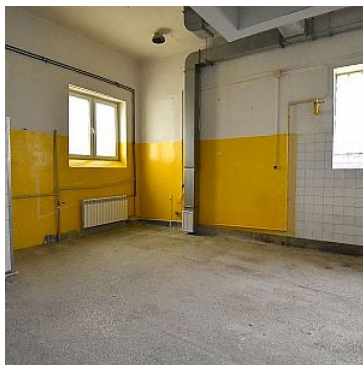
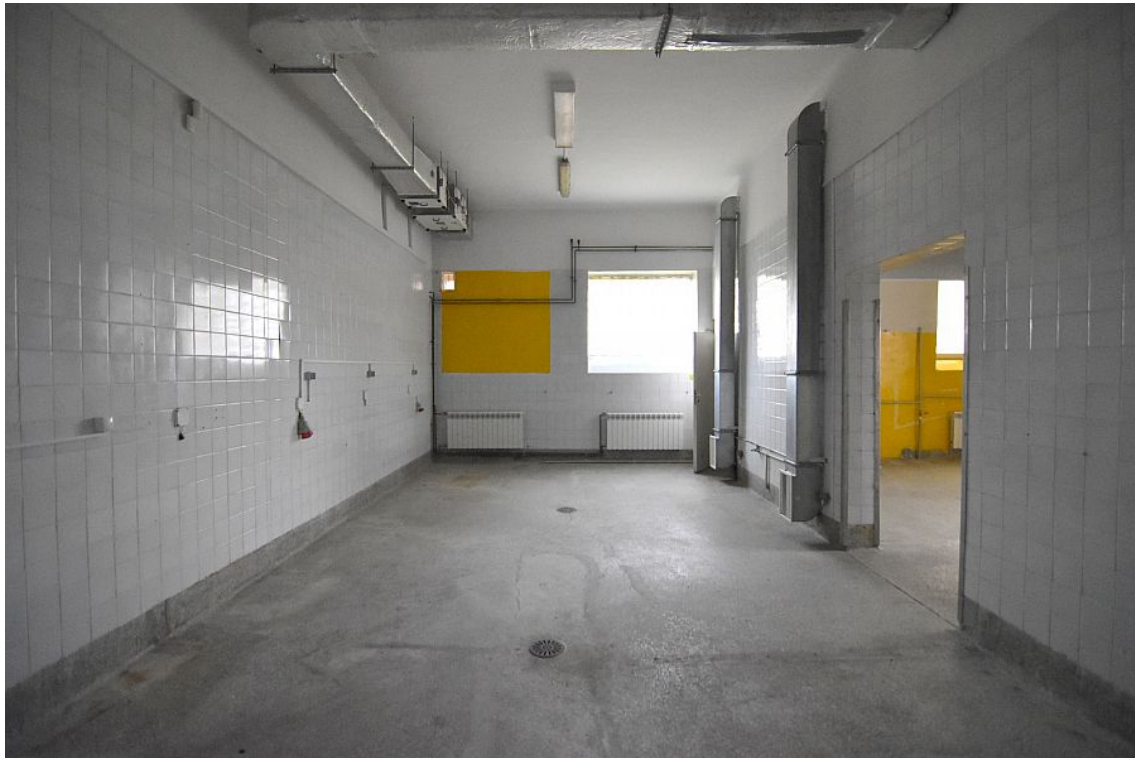


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 200,00 m²,
Lublin, Czuby
Cena **2 800** zł



Wynajmę lokal produkcyjno-magazynowy o powierzchni 200m² w Lublinie.

W lokalu znajdują się:

- dwa pomieszczenia produkcyjne o wysokości 4 metrów,
- pomieszczenie magazynowe,
- zmywalnia,
- 2 pomieszczenia socjalne (obniżone sufity),
- chłodnia,
- pomieszczenie gospodarcze,

- kotłownia,
- pomieszczenia biurowe (obniżone sufity).

Cała nieruchomość wyposażona jest w:

- instalację elektryczną do 50kW/h,
- gaz przemysłowy,
- wentylację mechaniczną,
- wszystkie odpływy podłączone do kanalizacji miejskiej,
- alarm,
- kraty w oknach,
- drzwi zewnętrzne żelazne, drzwi w części produkcyjnej- aluminiowe,
- sieć komputerowa i internetowa rozprowadzona w części biurowej,
- ogrzewanie gazowe,
- teren posesji ogrodzony.

Możliwy podjazd z towarem samochodem ciężarowym(dostępna rampa).

Koszt najmu to 2800PLN netto + VAT za miesiąc.

Dodatkowe koszty to podatek od nieruchomości (ok. 330PLN miesięcznie) oraz opłaty za media według liczników.

Marcin 571-241-152.

Symbol	14/BNK/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	ZAWIESZONA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 800 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	14 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kaucja	2 800 PLN
Minimalny okres wynajmu	12 miesięcy	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Miejscowość	Lublin
Kod pocztowy	20-400	Dzielnica - osiedle	Czuby
Powierzchnia całkowita	200 m ²	Powierzchnia użytkowa	200 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY, HANDLOWO-USŁUGOWY, UŻYTKOWY, PRZEMYSŁOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	HALA, MAGAZYNOWY
Usytuowanie lokalu	OD FRONTU	Standard	DOBRY
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Parter	TAK	Wysokość kondygnacji [m]	400 cm

Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Rampa	JEST	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Sieć LAN	JEST	Dotychczasowe użytkowanie	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE
Kraty w oknach	JEST		



Marcin Stępnia

571241152
mstepniak@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**