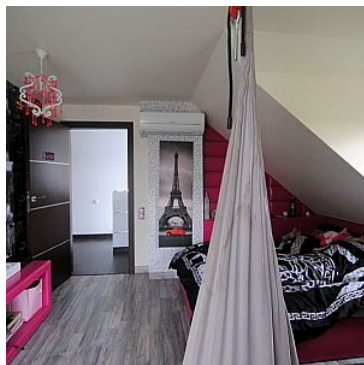


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 146,40 m², pow. działki: 1 000,00 m²,

Krępiec

Cena **699 000** zł



Witam wszystkich marzących o własnych czterech kątach z dala od zgiełku miasta.

Mam przyjemność zaprezentować Państwu funkcjonalny, komfortowy dom położony w kameralnym miejscu. Inwestycja zlokalizowana w Krępcu , zaledwie 5 min od centrum Świdnika , i 15 min od Lublina.

Inwestycję wyróżnia wysoki standard wykonania dzięki zastosowaniu materiałów budowlanych i wykończeniowych najwyższej jakości .

Prezentowana nieruchomość to dwie kondygnacje- parter i poddasze użytkowe .

- powierzchnia całkowita 146,4 m²
- powierzchnia użytkowa 130 m²

PARTER:

- korytarz
- salon z aneksem kuchennym z wyjściem na taras
- łazienka z WC - wyposażona w kabinę prysznic

PODDASZE:

- korytarz
- 3 sypialnie - w dwóch z nich są garderoby
- gabinet
- łazienka

Dodatkową powierzchnią jest duży taras, na który wychodzi się z głównej sypialni.

Na standard wykonania składają się: drzwi wejściowe antywłamaniowe , piec gazowy, zasobnik wody, ogrzewanie podłogowe - cały parter plus łazienka na poddaszu.

Elewacja to tynki zewnętrzne silikonowo - silikatowe oraz płyty z kamienia naturalnego. Nieruchomość wykonana z porothermu z termoizolacją.

Dach pokryty dachówką Braas. Okna aluminiowe.

W cenie domu zawarty jest garaż jedno stanowiskowy , taras oraz własny ogrodzony ogród , który pozwoli na odpoczynek po pracy.

Przed budynkiem kostka brukowa.

W całym domu zastosowano wiele rozwiązań, którą ułatwiają i umilają czas w nim spędzony.

- ogrzewanie podłogowe
- aranżacja świetlna w całej nieruchomości (sufity, schody, w łazience i przedpokoju przypadkowe oświetlenie)
- klimatyzacja w każdym pomieszczeniu
- alarm

Jeśli pragniesz zamieszkać w ciszy i spokoju wśród kameralnej zabudowy to zapraszam do kontaktu i sprawdzenia lokalizacji w rzeczywistości po wcześniejszym kontakcie telefonicznym.

Joanna Kafara

Tel. 506774555

Warunki gruntowe	DOBRE	Symbol	74/BNK/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA

Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	05.04.2018
Cena	699 000 PLN	Cena za m2	4 775 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Miejscowość	Krępiec
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia całkowita	146 m ²
Powierzchnia działki	1 000 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	130 m ²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2013	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	POROTERM	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	3
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK, PODŁOGOWE, POMPA CIEPŁA
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizor	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST

Kuchnia gazowa	JEST	Alarm	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Okna antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	INNE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, GRES
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, DREWNIANE, MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsc garażowych	1	Ogródek	JEST
Garderoba	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Kominek	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Taras	JEST	Ilość tarasów	2
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Rolety	JEST	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA Z HYDROMASAŻEM, OKNO, UMYWALKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY
Kuchenka mikrofalowa	JEST		



Joanna Kafara

506774555

jkafara@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**