

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 150,00 m², pow. działki: 2 225,00 m²,

Spiczyn

Cena **715 000** zł



Przedstawiamy Państwu wolnostojący, nasłoneczniony dom w miejscowości Spiczyn.

Dom o powierzchni użytkowej 130 mkw. Posadowiony na pięknej działce (powierzchnia działki 2225 mkw) z widokiem na las i łąki.

Dom oddany do użytku w 2019 roku, wykończony materiałami wysokiej jakości.

Technologia budowy:

- dom w systemie szkieletowym wg projektu firmy APIS,
- dach dwuspadowy, pokryty blachodachówką, ocieplony wełną mineralną 30 cm,
- elewacja - tynk szlachetny,
- na podłogach położone: deska Barlinek, gres,

- ogrzewanie podłogowe w łazienkach,
- wielofunkcyjny piec gazowy, monitoring działki - 2 kamery,
- drzwi wewnętrzne drewniane Pol - Skone, model Graf, drzwi zewnętrzne antywłamaniowe Wikęd,
- schody sosnowe,
- okna plastikowe,
- szambo 10 tys l.

Na parterze zlokalizowano strefę dzienną. Na poddaszu - strefę nocną.

Rozkład pomieszczeń:**Parter składa się:**

- przedsionka
- holu
- otwartej kuchni z jadalnią, połączonej z przestronnym salonem i wyjściem na taras
- pokoju
- łazienki
- pomieszczenia gospodarczego

Poddasze składa się:

- 3 przestronnych pokoi
- przedpokoju
- garderoby
- łazienki

Działka w pełni ogrodzona, płaska, zasadzone drzewka owocowe oraz krzewy.
Bardzo dobra komunikacja - dojazd samochodem do centrum Lublina to 16 km.
Ok 4 km do szkoły podstawowej.

W planach komunikacja miejska do Lublina przedłużenie linii 2 od Turki.

Malownicza okolica łąk, lasów i nowych domów jednorodzinnych.

Zapraszam na prezentację**Samir 576 303 106**

Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Symbol	983/BNK/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	715 000 PLN	Stara cena	725 000 PLN
Cena za m2	4 767 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	Lubelskie	Powiat	łęczyński
Gmina	Spiczyn	Miejscowość	Spiczyn
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA

Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	150 m ²	Powierzchnia działki	2 225 m ²
Szerokość działki (mb.)	22	Długość działki (mb.)	100
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	130 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2018	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	DREWNO
Rodzaj stropu	INNY	Technika budowy	DREWNIANA, KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, GRES
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, ŻYWOPŁOT
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Liczba miejsc parkingowych	3	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST

Osobne WC

NIE MA



Samir Leebe

576303106
sleebe@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie www.bnkwadrat.pl