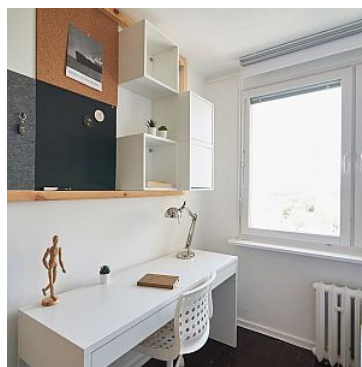


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 65,00 m²,

Lublin, Czechów

Cena **399 000** zł



Szukasz mieszkania pod inwestycję na wynajem? A może posiadasz dużą rodzinę? Doceniasz wygodny rozkład przestrzeni i dobrą lokalizację? Mamy wyjątkową ofertę, która powinna zwrócić Twoją uwagę!

Biuro nieruchomości Kwadrat przedstawia Państwu przestronne i funkcjonalne, pięciopokojowe mieszkanie na sprzedaż na Czechowie.

Nieruchomość zlokalizowana w miejscu, które idealnie nada się zarówno dla inwestora jak i dużej rodziny! Spory potencjał jako mieszkanie na wynajem-w najbliższym sąsiedztwie znajduje się kilka większych uczelni wyższych - Wyższa Szkoła Przedsiębiorczości i Administracji, Wyższa Szkoła Społeczno Przyrodniczej i Uniwersytet Medyczny. Ponadto miejsce to jest usytuowane nieopodal centrum.

W pobliżu znajdują się punkty handlowe i usługowe, komunikacja miejska, szkoły, przedszkola, tereny zielone dla

chcących aktywnie spędzać czas, itp.

Nieruchomość o powierzchni 65 m2 usytuowana jest na ostatnim piętrze 10 -cio piętrowego bloku.

Układ pomieszczeń:

- przedpokój z miejscem jadalnianym
- 5 niezależnych pokoi
- kuchnia
- łazienka z wc
- wc

Do dyspozycji Właściciela dodatkowo piwnica.

Mieszkanie to jest przygotowane do zamieszkania lub pod wynajem , bez żadnych nakładów finansowych.

W pełni wyposażone w meble oraz sprzęt agd.

Na ścianach tynki, tapeta oraz panele naścienne, podłogi głównie w panelach.

Ogrzewanie mieszkania CO z sieci, ciepła woda z wodociągu.

Poglądowe koszty utrzymania nieruchomości to 390 zł /zaliczka na CO, fundusz remontowy, eksploatacja.

Przychód generowany z najmu to aż 3500 zł miesięcznie.

W pobliżu wiele ogólnodostępnych miejsc parkingowych, markety i wiele innych miejsc ułatwiających codzienne funkcjonowanie.

Przy budynku ogólnodostępne miejsca parkingowe. Spokojna okolica z pełnym zapleczem handlowo usługowym w pobliżu. Nieopodal komunikacja miejska, dobry dojazd do centrum i miast ościennych.

WAŻNE: obowiązek przejęcia cesji na dostawę mediów UPC

Chcesz poznać więcej szczegółów? Nie zwlekaj -umów się na prezentację!

Zapraszamy pośredników do współpracy!

Joanna Kafara

tel. 506774555

Symbol	1367/BNK/OMS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	NIEAKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	399 000 PLN	Cena za m2	6 138 PLN
Czynsz ofertowy	390 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin`	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Czechów	Powierzchnia całkowita	65 m²
Powierzchnia użytkowa	65 m²	Rodzaj mieszkania	5-POKOJOWE
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1982

Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	BEZ OKNA
Wypozażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wypozażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	2	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	5	Piętro	10
Liczba pięter [wliczając parter]	10	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Ilość wind	2	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, GRES, PANELE
Czy jest KW	JEST	Ilość balkonów	1
Widok na południe	JEST	Widok na zachód	JEST
Osobne WC	JEST		



Joanna Kafara

506774555

jkafara@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**