BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 100,00 m^2, pow. działki: 1 200,00 m^2,
Rozpłucie Grabów

Cena **300** zł











Oferujemy do wynajęcia w pełni wyposażony, świeżo wyremontowany rodzinny domek letniskowy (dla 6-8 osób) w miejscowości Rozpłucie Grabów.
Domek znajduje się nad malowniczym Jeziorem Piaseczno, najczystszym jeziorze na Pojezierzu Łęczyńsko-Włodawskim, w otulinie Poleskiego Parku Narodowego.
Domek mieści się na ogrodzonej działce o pow. 1200 mkw, położonej w spokojnej okolicy w odległości 200 m od piaszczystej plaży - https://goo.gl/maps/TtMzaJjATvd1WWeD7.

Jest to miejsce idealne na wakacyjny relaks wśród ciszy i zieleni, z dala od zgiełku miasta.

Domek składa się z:

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

(parter)
- salon z TV, z rozkładaną 2-osobową kanapą,
- aneks kuchenny oddzielony blatem barowym,
- pokój "kominkowy" z kozą i 2-osobową kanapą, z wyjściem na zadaszony taras,
- łazienki z kabiną prysznicową, wc i suszarką do włosów,
(piętro)
- sypialnia z łóżkiem małżeńskim,
- pokój z dwoma pojedynczymi łóżkami, z wyjściem na balkon.
W domku dostępne jest WI-FI.

W zielonym ogrodzie znajdą Państwo palenisko z ławkami, minipiaskownicę z zabawkami, przestrzeń do zabaw i rekreacji, a także miejsce do zaparkowania 4. samochodów.

Zapewniamy leżaki, gry planszowe, grill, drewno do palenia w kominku oraz na ognisko, a także komplety pościeli (kołdry, poduszki i koce).
Do dyspozycji Gości oddajemy w pełni wyposażoną kuchnię (lodówka, zmywarka, czajnik elektryczny, płyta indukcyjna, garnki, naczynia, sztućce).
Prosimy tylko o zabranie ze sobą własnych ręczników i poszewek na pościel.
Miejsce jest przyjazne małym zwierzętom.

Cena wynajmu domku (rezerwacje możliwe są na minimum 2 doby):
weekend (**od pt do nd)** - **700 zł**, zwrotna kaucja 200 zł - celem zabezpieczenia gwarancyjnego;
280 zł/ doba - przy rezerwacji poniżej 3. nocy, zwrotna kaucja 200 zł - celem zabezpieczenia gwarancyjnego;
240 zł/doba - przy rezerwacji powyżej 3. nocy, zwrotna kaucja 400 zł - celem zabezpieczenia gwarancyjnego.

Potwierdzeniem rezerwacji jest zadatek w wysokości 30% wartości całego pobytu
(nie mniej niż 200 zł) wpłacony na konto bankowe w terminie 2. dni od rezerwacji telefonicznej, który będzie zaliczony na poczet kwoty wynajmu.
Wpłacony zadatek za noclegi, w razie rezygnacji, nie zostaje zwrócony.

Pobyty rozpoczynają się o godzinie 14.00, a kończą o 11.00.
Nie wynajmujemy domku na imprezy studenckie, wieczory kawalerskie, panieńskie oraz imprezy integracyjne.

W niedalekiej odległości od domku znajdują się m.in. sklep spożywczy, lokale gastronomiczne, wypożyczalnia kajaków i łódek.

Walory turystyczne:
Równina Łęczyńsko -Włodawska jest częścią Polesia Zachodniego. To piękna kraina łąk i jezior, prawdziwy raj dla spragnionych aktywnego wypoczynku. Jezioro Piaseczno to najgłębsze jezioro regionu należące do najczystszych jezior w kraju (I klasa czystości wody) z przejrzystą wodą i piaszczystym dnem.

Dodatkowym atutem jest fakt, że okolica bogata jest w miejsca warte odwiedzenia takie jak:
- Prawosławna Cerkiew pod wezwaniem św. Mikołaja,
- Ruiny Zamku w Zawieprzycach,
- Ścieżki dydaktyczne oraz Muzeum Poleskiego Parku Narodowego.

Po więcej informacji zachęcamy do kontaktu pod numerem **533 195 087** - Beata.
Serdecznie zapraszamy do spędzenia wolnego czasu w przyjaznej atmosferze naszego domku.
Do zobaczenia!

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Symbol	979/BNK/ODS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	NIEAKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.07.2020	Cena	300 PLN
Cena za	DOBA	Cena za m2	3 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	łęczyński	Gmina	Ludwin
Miejscowość	Rozpłucie Grabów	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA	Powierzchnia całkowita	100 m²
Powierzchnia działki	1 200 m²	Szerokość działki (mb.)	30
Długość działki (mb.)	40	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	70 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	LETNISKOWY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	INNY	Rok budowy	1990
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	DREWNIANA
Materiał ścian	DREWNO	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Rodzaj nawierzchni	POLNA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Wysokość kondygnacji [m]	250 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Dostępne sieci	woda, prąd
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	JEST
Telewizor	JEST	Lodówka	JEST
Kuchnia indukcyjna	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE
Kształt dachu	SKOŚNY	Rodzaj podłogi	DESKI, PANELE, TERAKOTA
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Liczba miejsc parkingowych	4	Ogródek	JEST
Kominek	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST		

Beata Duszka

533195087
bduszka@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**