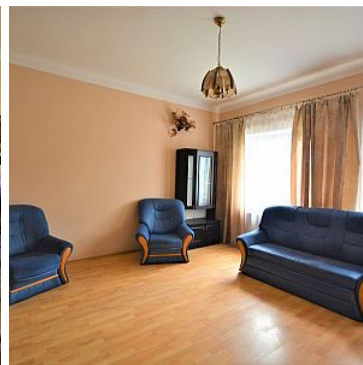
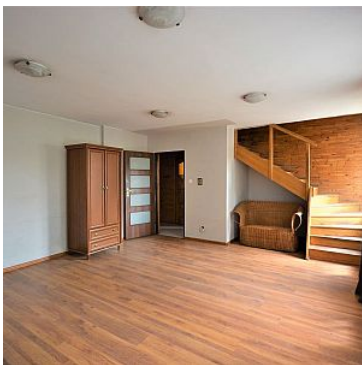


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 14, pow. całkowita: 450,00 m², pow. działki: 475,00 m²,
Lublin, Kośminek

Cena **1 190 000** zł



Sprzedam dom położony w Lublinie na dzielnicy - Kośminek.

Nieruchomość znajduje się na działce w kształcie prostokąta o powierzchni 475 m².

Dom o powierzchni użytkowej 384 m².

Parter wybudowany z cegły,

Piętro oraz poddasze dobudowane z belitu (1995r)

Budynek w całości ocieplony łącznie z poddaszem (wełna mineralna)

Budynek ogrzewany Piecem gazowym umiejscowionym w piwnicy (Piec Junkers 49 kw)

Na terenie posesji znajdziemy również garaż wolnostojący mieszczący 3 auta, do którego doprowadzona jest energia elektryczna.

Obok budynku miejsce postojowe na 2 samochody.

Nieruchomość składa się z 3 mieszkań

1 mieszkanie na parterze

2 i 3 mieszkanie na piętrze i poddaszu (mieszkania dwupoziomowe)

Łącznie cały dom składa się z **14 dużych pokoi** które można podzielić jeszcze na 2 pokoje

W budynku znajduje się także sklep który jest obecnie wynajmowany.

Dzięki temu, finalnie wychodzą nam 4 obiekty inwestycyjne - 3 mieszkania + sklep.

Nieruchomość zlokalizowana jest 2-3 km od centrum Lublina, jest bardzo dobrze skomunikowana z miastem. W zasięgu 1 km od domu znajdują się : szkoła podstawowa , kościół, Kaufland, Lewiatan, plac zabaw, Stacja benzynowa Orlen.

Zapraszam na prezentację

Marek Dejneka

tel. 576-303-171

Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA	Warunki gruntowe	DOBRE
Symbol	977/BNK/ODS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 190 000 PLN	Cena za m2	2 644 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Kod pocztowy	20-343
Dzielnica - osiedle	Kośminek	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	450 m ²
Powierzchnia działki	475 m ²	Kształt działki	KWADRAT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	384 m ²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1936

Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA, SUPOREKS	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba łazienek	3	Liczba WC	3
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	14	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	3
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	BETONOWY
Ilość tarasów	2		



Marek Dejne

 576303171
 mdejnek@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**