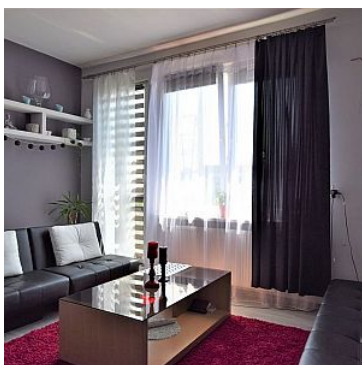


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 270,00 m², pow. działki: 800,00 m²,
Krzczonów

Cena **600 000** zł



Szukasz przestronnego domu w cichej i spokojnej okolicy lub miejsca do prowadzenia pensjonatu ?
Dom 270 m2 parterowy z poddaszem użytkowym, podpiwniczony wraz z przybudówką o pow. 36 m2 z
możliwością prowadzenia działalności usługowej. Znajduje się na działce o powierzchni wynoszącej 836 m2 w
Krzczonowie - cichej i zielonej okolicy z dala od zgiełku drogi. Idealna propozycja dla rodziny ceniącej sobie
komfort, wygodę, przestrzeń, prywatność bądź możliwość prowadzenia pensjonatu.

Dom składa się z:

Parter 139,96 m2:

- Wiatrołap 2,29 m2
- Hol 9,79 m2

- Łazienka z WC 2,90 m2
- Kuchnia I 17,22 m2
- Kuchnia II 24,20 m2
- Sypialnia I 15,45 m2
- Sypialnia II 23,12 m2
- Salon I 22,11 m2
- Salon II 22,88 m2

Poddasze 120 m2:

- Sypialnia ok. 20 m2
- Otwarta przestrzeń ok. 100 m2

Dom został wykonany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły ceramicznej, wybudowany w 1945. Stropy klain łukowy (parter) i drewniany (poddasze) betonowy. Dach wielospadowy pokryty blachą- zakładkowy. Dom ocieplony styropianem 8 cm. Elewacja wykończona tynkiem betonowo-wapiennym `baranek`.

Powierzchnia domu całkowita 270 m2.

Dom z przyłączami prądu, woda z wodociągu gminnego. Ścieki odprowadzane są do szamba.

Ogrzewanie centralne węglowe (w piwnicy piec węglowy).

Ciepła woda z niezależnego boileru elektrycznego z zasobnikiem.

Nowe okna PCV.

Na podłogach w salonach, sypialniach, kuchni- panele podłogowe. W łazience, holu terakota.

Na ścianach gładzie. W łazienkach i toalecie płytki ceramiczne.

Do domu przylega budynek usługowy o pow. ok. 36 m2.

Działka, na której usytuowany jest dom z budynkiem usługowym ma pow. 836 m2, jest ona w pełni ogrodzona od frontu ogrodzenie kute, reszta siatką.

Zapraszam na prezentację w celu zapoznania się z tą wyjątkową ofertą.

789242768

Tomasz Danielewicz

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Symbol	968/BNK/ODS
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	08.06.2020
Cena	600 000 PLN	Cena za m2	2 222 PLN
Czynsz ofertowy	180 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	lubelskie	Powiat	lubelski
Gmina	Krzczonów	Miejscowość	Krzczonów
Kod pocztowy	23-110	Położenie działki	TEREN PŁASKI

Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OBIEKTY HANDLOWE	Powierzchnia całkowita	270 m ²
Powierzchnia działki	800 m ²	Szerokość działki (mb.)	22
Długość działki (mb.)	36	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	270 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWO- HANDLOWE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1945
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIANY, INNY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	16 m ²	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	3 m ²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	5
Powierzchnia pokoi	100 m ²	Liczba sypialni	3
Wysokość kondygnacji [m]	3 cm	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnia piwnicy	85 m ²
Dostępne sieci	WODA, ELEKTRYKA, SIEĆ TELEKOMUNIKACYJNA	Instalacje	prąd,
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE MA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	NIE MA
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Wentylacja	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	SKOŚNY	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	BARANEK, STYROPIAN	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Opomiarowanie ciepła	NIE MA	Liczba miejsc parkingowych	3
Typ parkingu	NIEUTWARDZONY	Ogródek	JEST

Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Balkon	NIE MA
Taras	NIE MA	Loggia	NIE MA
Strych	JEST	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM



Tomasz Danielewicz

789242768

tdanielewicz@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**