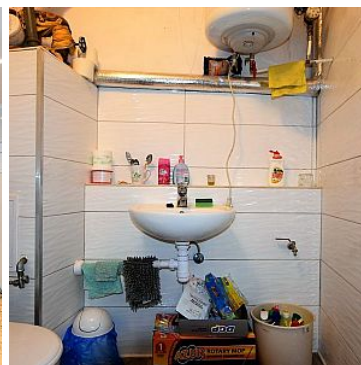


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 32,40 m²,
Lublin, Śródmieście



Masz pomysł na biznes, szukasz lokalu w centrum miasta, ta oferta jest dla Ciebie
!!!

Lokal znajduje się na niskim parterze/półsuterenie w kamienicy.

Na powierzchni **32,4 m²** znajdują się:

- pomieszczenie użytkowe
- pomieszczenie dodatkowe

- WC z umywalką

Wysokość lokalu 2,45 m.

W lokalu został przeprowadzony remont w 2019 r. ((wymieniona instalacja wodna i elektryczna, nowe okna aluminiowe z kratami).

Na podłodze znajdują się płytki kamienne i terakota.

W lokalu znajduje się monitoring i system rekuperacji.

Czynsz wynosi **200 zł** (zawiera fundusz remontowy, wywóz śmieci). Opłaty dodatkowe to prąd i woda.

Możliwość parkowania (1 miejsce).

Zapraszam na prezentację
Łukasz 509 927 460

Symbol	124/BNK/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	09.06.2020
Czynsz ofertowy	200 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin`	Miejscowość	Lublin
Kod pocztowy	20-004	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, GĘSTA ZABUDOWA, OBIEKTY HANDLOWE
Powierzchnia całkowita	32 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Usytuowanie lokalu	Z ULICY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1920

Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość kondygnacji	1	Wysokość kondygnacji [m]	245 cm
Liczba pomieszczeń	3	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Monitoring	JEST
Rolety antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	ALUMINIOWE
Rodzaj podłogi	TERAKOTA	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Witryna	JEST	Udogodnienia dla inwalidów	NIE MA
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE	Kraty w oknach	JEST
Osobne WC	NIE MA		



Łukasz Pelc

 509927460
 lpelc@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**