

**PRZEMYSŁOWE NA SPRZEDAŻ**

pow. działki: 50 000,00 m<sup>2</sup>,

Kock

Cena **890 000** zł



**NIŻSZA  
CENA!**

**TYLKO  
U NAS!**

Posiadamy w swojej ofercie **atrakcyjny grunt usługowy**, stanowiący świetną inwestycję pod działalność produkcyjną.

Nieruchomość dostępna przez **Biuro Nieruchomości KWADRAT** mieści się w miejscowości **Kock (gm. Kock)**. Działka o **wymiarach 103 m szerokości na 500 m długości**, ma kształt prostokąta o całkowitej **powierzchni 50.000 mkw.**

Oferowany grunt na sprzedaż położony jest w pobliżu drogi krajowej nr 48 (około 1 km).

Sąsiedztwo nieruchomości stanowią: Bierdonka, skład budowlany.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego grunt został przeznaczony pod **zakłady przemysłowe i urządzenia produkcji budowlanej** (symbol P1.4). jako:

- TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

Dodatkowe ustalenia:

- dopuszczenie sytuowania w budynku produkcyjnym 1 lokalu mieszkalnego, ,
- budynki do 3 kondygnacji naziemnych,
- wysokość zabudowy do 15 m,

- dachy płaskie dwu lub wielospadowe o nachyleniu połąci od 10 do 35 stopni

Nieruchomość jest atrakcyjnie położona pod względem komunikacyjnym. **Dojazd do miasta Radzyń Podlaski zajmuje zaledwie 18 minut a do Lublina 40 min.**

Serdecznie zapraszam na prezentację oraz do kontaktu telefonicznego, podczas których chętnie udzielię wszelkich dodatkowych informacji.

Inne atrakcyjne działki znajdziecie Państwo na stronie internetowej Biura.

Malwina Janecka

tel: 690 470 275

Biuro Nieruchomości KWADRAT

Symbol	357/BNK/OGS	Rodzaj nieruchomości	PRZEMYSŁOWE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.08.2020
Cena	890 000 PLN	Stara cena	999 000 PLN
Cena za m2	18 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	lubartowski
Gmina	Kock	Miejscowość	Kock
Kod pocztowy	21-150	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	PRZEMYSŁOWA
Powierzchnia działki	50 000 m <sup>2</sup>	Szerokość działki (mb.)	103
Długość działki (mb.)	500	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	PRZEMYSŁOWA, INWESTYCYJNA, USŁUGOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Czy jest KW	JEST	Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI



Malwina Janecka

690470275  
mjanecka@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie [www.bnkwadrat.pl](http://www.bnkwadrat.pl)