

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 172,00 m²,
Abramowice Prywatne
Cena **222 680** zł



Do sprzedania teren budowlany z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkalno-usługową MN/U o powierzchni 1100 m² położony w Abramowicach Prywatnych. Działka położona w drugiej linii zabudowy.

Ustalenie MN/U oznacza jako wiodącą funkcję mieszkaniową (program mieszkaniowy musi być zrealizowany obowiązkowo w ilości min. 70% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów). Funkcja usługowa stanowić może do 30% programu zagospodarowania i może być realizowana w jednym wspólnym obiekcie lub w oddzielnych budynkach – przy zachowaniu przepisów prawa budowlanego.

Dojazd do działki zapewniony przez działkę o szerokości 5m.

Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązują następujące zasady:

- a) pokrycie dachem spadzistym o symetrycznym nachyleniu połaci, o spadku powyżej 30 stopni ,
- b) zakaz łączenia budynków mieszkalnych bliźniaczych i wolnostojących w formę zabudowy łańcuchowej bądź szeregowej,
- c) wysokość całkowita budynków nie może przekraczać III kondygnacji mieszkalnych, z których III może być realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe w stromym dachu,
- d) dla określenia maksymalnego pionowego wymiaru budynku liczonego od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku - ustala się:

- dla budynków z wysokim dachem (o spadku powyżej 30 stopni) wysokość mierzona od poziomu terenu do kalenicy nie może przekraczać 12,00 m;
 - dla budynków pozostałych wysokość mierzona od poziomu terenu do gzymsu nie może przekraczać 8,00 m.
- e) wyklucza się tzw. wysokie podpiwniczenie – poziom podłogi parteru max. 1 m od poziomu terenu; dla zabudowy położonej na skarpach powyższy max. poziom należy wyznaczać od wyższej rzędnej terenu,

Zapraszam na prezentację w celu zapoznania się z tą wyjątkową ofertą. Tomasz Danielewicz 789 242 768

Symbol	321/BNK/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	12.02.2020
Cena	222 680 PLN	Stara cena	210 960 PLN
Cena za m2	190 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	lubelskie
Powiat	Lubelski	Gmina	Głusk
Miejscowość	Abramowice Prywatne	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, BLIŻNIAK
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	1 172 m ²	Szerokość działki (mb.)	39
Długość działki (mb.)	28	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	USŁUGOWA, BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Wartość udziału w działce	100%
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Dostępne sieci	woda, kanalizacja, gaz, prąd	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	JEST	Warunki gruntowe	DOBRE



Tomasz Danielewicz

789242768

tdanielewicz@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**