

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 161,00 m², pow. działki: 500,00 m²,
Jakubowice Konińskie

Cena **599 000** zł



Do sprzedaży oferujemy dziś dom typu bliźniak w Jakubowicach Konińskich- nowa inwestycja!
Stan deweloperski- nie płacisz podatku PCC. Projekt indywidualny!

Budynek na działce o powierzchni 500m².

- działka ogrodzona z trzech stron (możliwość montażu bramy wjazdowej za dodatkową opłatą)
- kostka brukowa
- szambo

Na powierzchnię całkowitą domu czyli 237,64m²/ 153,37m² składa się:

PARTER:

- salon z aneksem kuchennym
- łazienka z WC
- przedpokój
- wiatrołap
- schowek

PIĘTRO:

- 4 sypialnie (jedna z garderobą)
- łazienka
- hall

Do domu przynależy **garaż jednostanowiskowy** w bryle budynku, kotłownia, a także taras , gdzie będziesz mógł wypoczywać po długim dniu w pracy.

Ogrzewanie za pomocą pompy ciepła (koszt ogrzewania rocznie około 1000 zł) , kominkowe oraz podłogowe.

Wentylacja mechaniczna.

Możliwość montażu instalacji z rekuperatorem za dodatkową opłatą 15 tys.zł.

Lokalizacja:

Bardzo cicha i spokojna okolica z szybkim dojazdem do miasta.

W sąsiedztwie domy jednorodzinne, szkoła, przedszkole, sklepy.

Michał 535007255

Warunki gruntowe	DOBRE	Symbol	948/BNK/ODS
Stan budynku	DO ADAPTACJI	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	599 000 PLN
Cena za m2	3 721 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	Lublin
Powiat	Lublin	Gmina	Niemce
Miejscowość	Jakubowice Konińskie	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	BLIŹNIAK
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	161 m ²	Powierzchnia działki	500 m ²
Szerokość działki (mb.)	25	Długość działki (mb.)	20
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	143 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Przeznaczenie	MIESZKALNE

Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2020
Standard	DEVELOPERSKI	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Wysokość kondygnacji [m]	250 cm	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	1	Ogródek	JEST
Garderoba	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Kominek	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Loggia	JEST
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST



Michał Karaś

535007255
mkaras@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**