

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 131,91 m<sup>2</sup>, pow. działki: 3 000,00 m<sup>2</sup>,  
Milejów

Cena **419 000** zł



**Do sprzedania drewniany dom w stanie deweloperskim o powierzchni 131,91 m<sup>2</sup>, wybudowany w 2020 r na 3000 m<sup>2</sup> działce w Milejowie.**

**Działka jest przestronna, płaska w kształcie prostokąta.**

Dobra lokalizacja - szybki dojazd do Łęcznej i Lublina. Cicha i spokojna okolica.

**Rozkład pomieszczeń:**

**Parter**

- Pokój dzienny
- Taras
- Wiatrołap

- Hall
- Kuchnia
- Pomieszczenie gospodarcze
- Łazienka

**Piętro/Poddasze:**

- Łazienka
- Garderoba
- Pokój
- Pokój
- Hall
- Pokój

Metraże pomieszczeń podane są na rzutach dodanych w zdjęciach.

**Technologia budowy** : konstrukcja - drewno, dach dwuspadowy pokryty gontem, okna PCV 3-szybowe, ocieplenie budynku piana poliuretanowa i wełna mineralna, rozprowadzone instalacje,

Media : woda i prąd. Szambo oraz kanalizacja. Ogrzewanie elektryczne oraz kominkowe.

**Budynek wolnostojący parterowy z poddaszem użytkowym zaprojektowany został w funkcjonalnym stylu tradycyjnym :**

- Część dzienna z kominkiem daje poczucie przestronności i wygody.
- Dodatkowym atutem jest samodzielna, zamknięta kuchnia.
- Łazienka znajduje się zarówno na poddaszu jak i parterze.
- Trzy sypialnie doskonale sprawdzą się w przypadku 2-4 osobowej rodziny.
- Oprócz tego, w domu znajduje się również pomieszczenie gospodarcze.
- Taras jest idealnym miejscem do organizowania rodzinnych spotkań i chwili relaksu.

Media: prąd, woda

W pobliżu sklepy, kościół, zespół szkół.

Zapraszam na prezentację

Krzysztof 880 408 336

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD	Symbol	946/BNK/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	1584572400
Cena	419 000 PLN	Cena za m2	3 176 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA

Województwo	Lubelskie	Powiat	łęczyński
Gmina	Milejów	Miejscowość	Milejów
Kod pocztowy	21-020	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	132 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	3 000 m <sup>2</sup>
Szerokość działki (mb.)	35	Długość działki (mb.)	87
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	122 m <sup>2</sup>
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2020	Materiał ścian	DREWNO
Technika budowy	DREWNIANA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Liczba pięter	1
Wysokość kondygnacji	260 cm	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Energia elektryczna	JEST
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Elewacja	DREWNO
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	JEST
Garaż	NIE MA	Liczba miejsc parkingowych	4
Kominek	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na zachód	JEST



Krzysztof Szkutnik

880408336  
kszcutnik@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie [www.bnkwadrat.pl](http://www.bnkwadrat.pl)